

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- GATA Gata
- GÅNG/CYKEL Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde. Inom området får mindre byggnader och anläggningar för teknisk försörjning, lek och rekreation uppföras.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- RN Idrott, rekreation

EGENSKAPER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

- dagvatten Område för dagvattenhantering

EGENSKAPER FÖR KVARTERSMARK

- VI Högsta antal våningar

Största tillåtna byggnadsarea i procent av fastighetsarean är 25% för villatomter och 30% för övrig bebyggelse.

Byggnad får ej uppföras.

Nivån för färdigt golv ska ligga minst 30 cm över gatunivå (anslutningspunkt).

Endast källarlösa hus för bebyggelse i upp till två våningar.

Dagvatten ska tas omhand i ett trögt system, se planbeskrivning "Dagvatten".

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Område inom vilket strandskydd upphävs (kvartersmark och gata).

Genomförandebudet går ut fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Startbesked för bygglov får ej medges förrän eventuell markförorening avhjälpas.

UPPLYSNINGAR

Fornlämningsområde inom vilket ytterligare åtgärder kan komma att krävas. Dispens för ingrepp i fornlämning beslutas av länsstyrelsen.

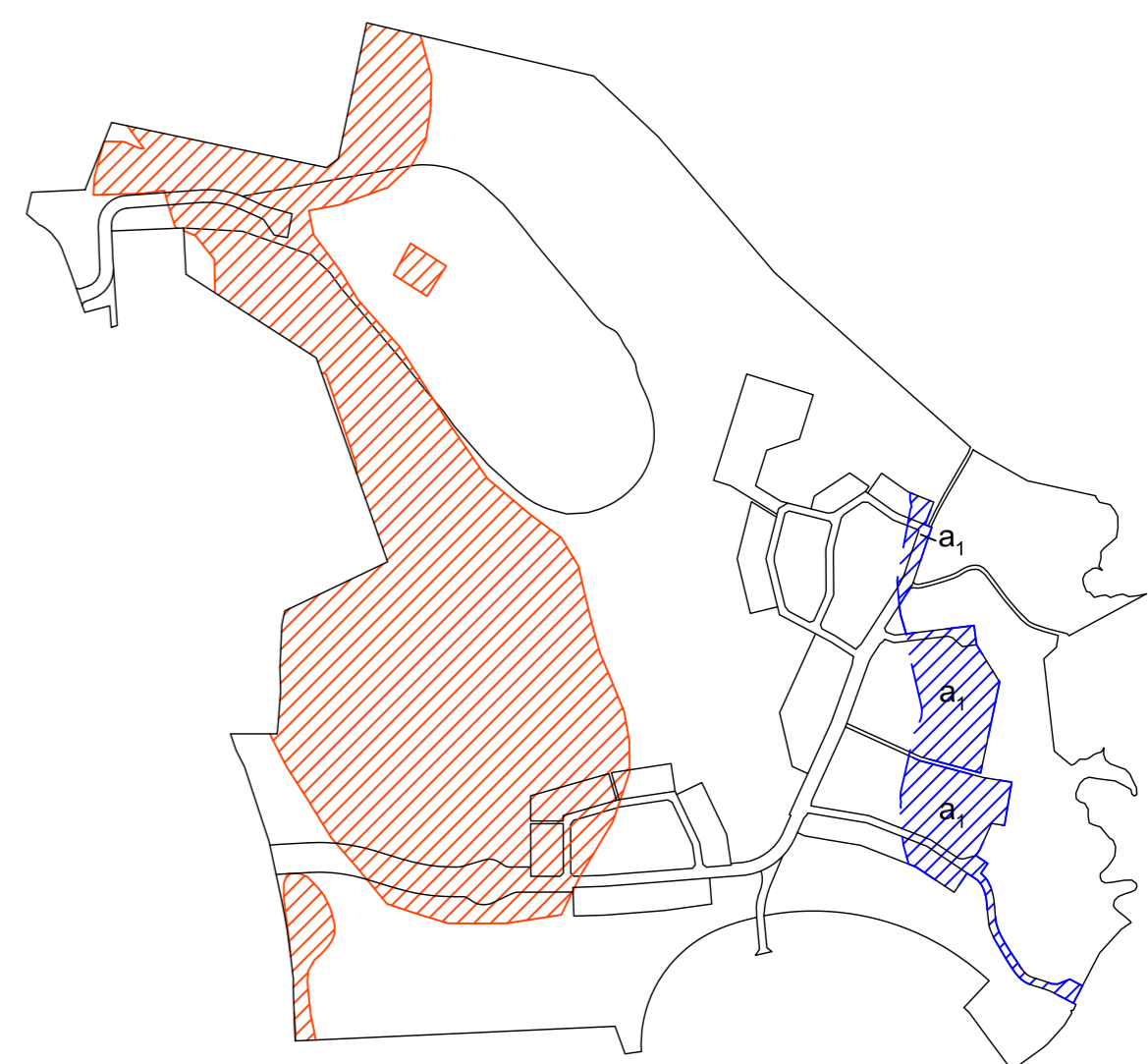
b₁ Självfall till de kommunala VA-ledningarna i gatan kan ej uppnås.

Ny bebyggelse skall utföras så att ljudnivån från trafikbuller inom- och utomhus ej överskrider kraven för gällande riktvärden.

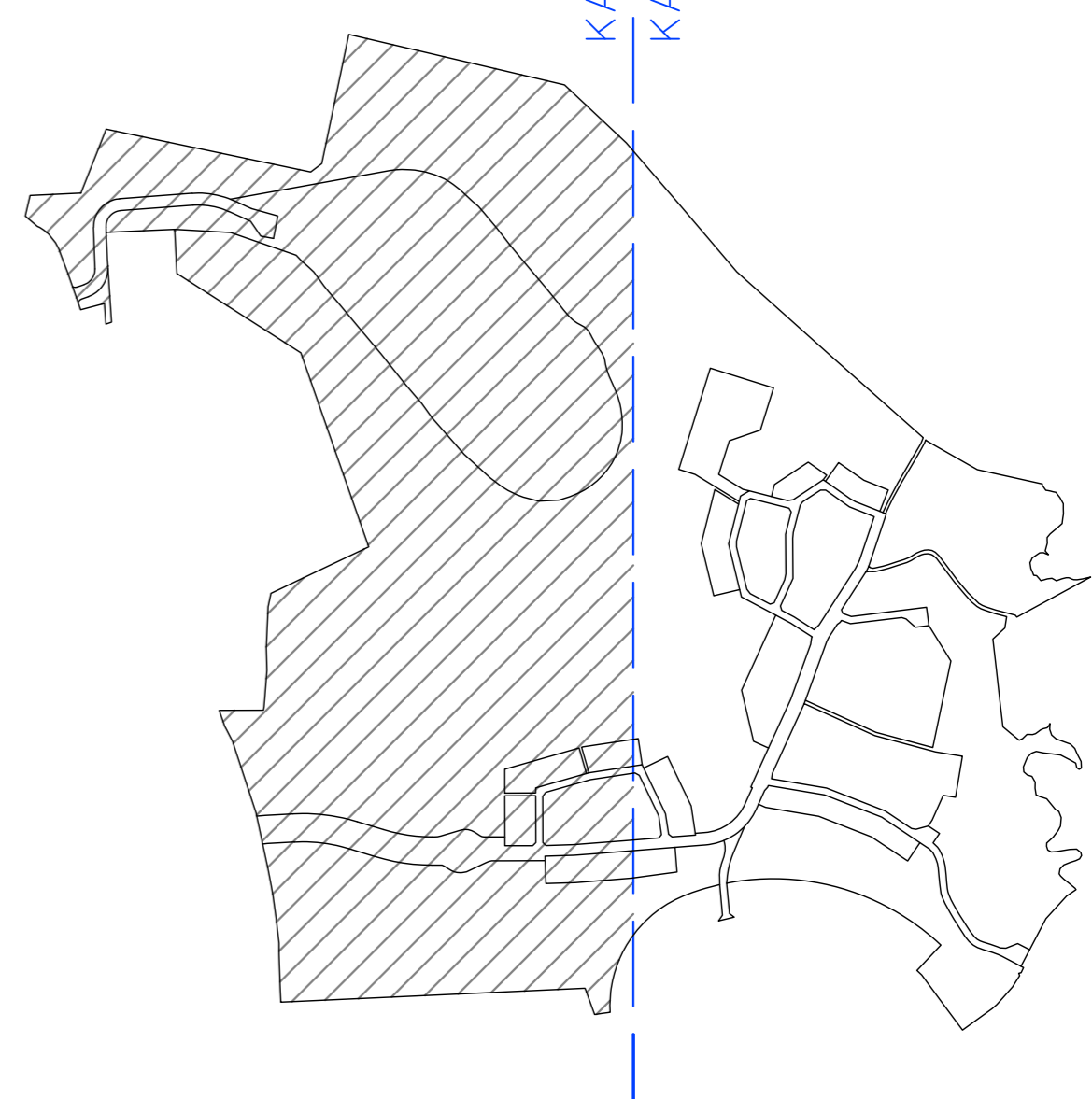
Delar av planområdet är utpekade som högriskområde för markradon. För byggnader inom högriskområde för markradon ska radonsäkert byggande tillämpas.

Räddningstjänstens insatsid till området överstiger normal insatsid (10 min) men understiger 20 minuter. Boverkets byggregler anger att friliggande flerbostadshus i verksamhetsklass 3 med högst 3 våningar får uppgå till max 20 minuter. Högre bostadshus kräver andra lösningar, t.ex. med särskilda trapphus.

Område inom vilket strandskydd föreslås upphävas samt fornlämningsområde



Översiktskarta



GRANSKNING 2019-04-01 - 2019-04-23



Granskningshandling	Dnr. PLAN.2015.217
Detaljplan för: Öjaby 9:4 m.fl. (Norra Öjaby) Öjaby Växjö kommun	
Stadsbyggnadskontoret 2019-03-19	
Johanna Posch Ahl, Planarkitekt	

Beteckningar

	Gränser för fastighet, samfällighet och planområdesgränser som gäller för kvartersmark		Användningsgräns		Strandskydd
	Förteckning över fastigheter som omfattas av planområdet och som omfattas av samma bestämmelser som fastigheterna		Planområdesgräns		Flödesriktning
	Egenskapsgräns		Administrativ gräns		
	Bostadshus kallat eller byggd med, se 15:1		Illustrationslinje		
	Uttom kallat eller byggd med, se 15:1				
	Övrigt byggnad kallat eller byggd med, se 15:1				
	Transformationsföregång				
	Häls, stenmur				
	Staket, stönmur				
	Vägg				
	Skiva				
	Notkarna				

	Strandlinje		Strandvall
	Flödesriktning		Flödesriktning
	Vatten- och avloppslinor		Vatten- och avloppslinor
	reviderade av Tekniska förvaltningen Växjö 2019-03-31		

Grundkarta över ÖJABY 9:4 m.fl., Norra Öjaby Växjö kommun

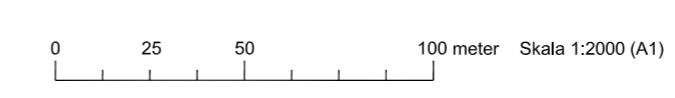
Upprättad 2018-01-31

Enkeltgränser, måttstapelgränser, Strandskyddsgränser, Växjö kommun

VERKSAMHETSOMRÅDE

PLANNUMMER	HOJDESTYRE	ÄRENDENUMMER
SINEREF 99 15 00	REK009	MOA.2015.8

SKALA 1:2 000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- GATA Gata
- GÅNG/CYKEL Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde. Inom området får mindre byggnader och anläggningar för teknisk försörjning, lek och rekreation uppföras.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- RN Idrott, rekreation

EGENSKAPER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

- dagvatten Område för dagvattenhantering

EGENSKAPER FÖR KVARTERSMARK

- VI Högsta antal våningar

Största tillåtna byggnadsarea i procent av fastighetsarean är 25% för villatomter och 30% för övrig bebyggelse.

- Byggnad får ej uppföras.

Nivån för färdigt golv ska ligga minst 30 cm över gatunivå (anslutningspunkt).

Endast källarlösa hus för bebyggelse i upp till två våningar.

Dagvatten ska tas omhand i ett trögt system, se planbeskrivning "Dagvatten".

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Område inom vilket strandskydd upphävs (kvartersmark och gata).

Genomförandetiden går ut fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Startbesked för bygglov får ej medges förrän eventuell markförorening avhjälpas.

UPPLYSNINGAR

- Fornlämningsområde inom vilket ytterligare åtgärder kan komma att krävas. Dispens för ingrepp i fornlämning beslutas av länsstyrelsen.

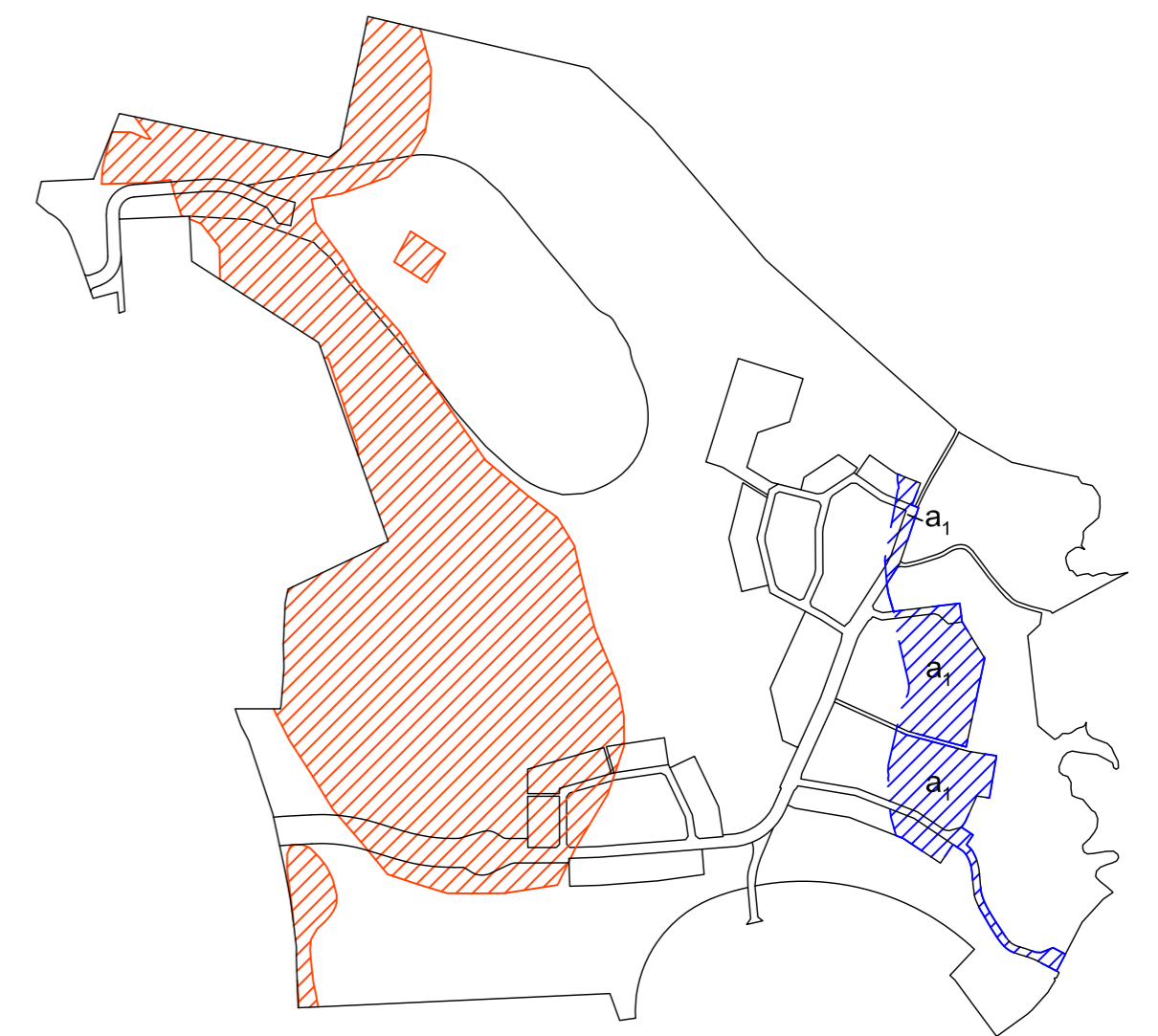
- Självfäll till de kommunala VA-ledningarna i gatan kan ej uppnås.

Ny bebyggelse skall utföras så att ljudnivån från trafikbuller inom- och utomhus ej överskrider kraven för gällande riktvärden.

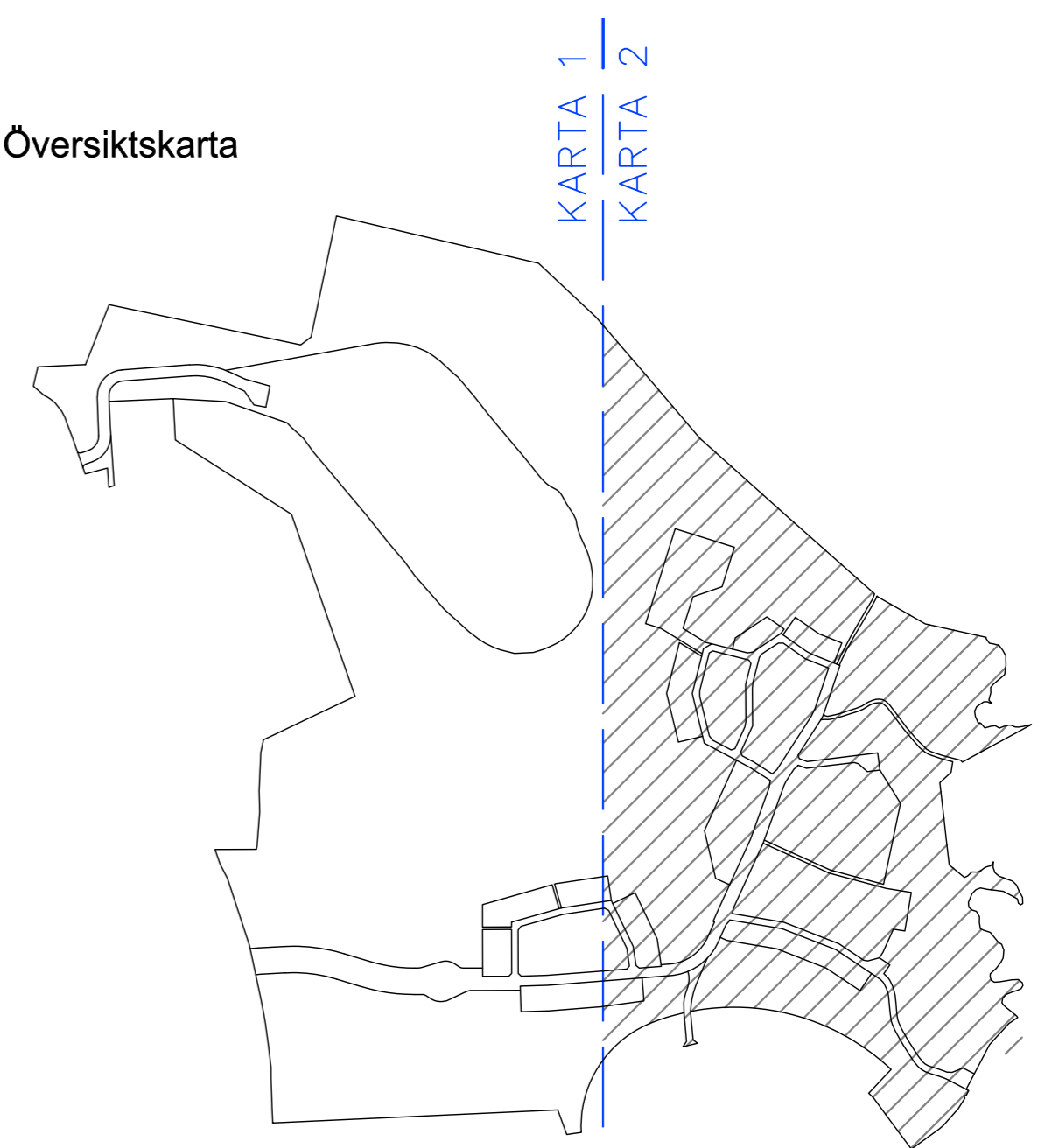
Delar av planområdet är utpekade som högriskområde för markradon. För byggnader inom högriskområde för markradon ska radonsäkert byggande tillämpas.

Räddningstjänstens insattid till området överstiger normal insattid (10 min) men understiger 20 minuter. Boverkets byggregler anger att friliggande flerbostadshus i verksamhetsklass 3 med högst 3 våningar får uppgå till max 20 minuter. Högre bostadshus kräver andra lösningar, t.ex. med särskilda trapphus.

Område inom vilket strandskydd föreslås upphävas samt fornlämningsområde



Översiktskarta



GRANSKNING 2019-04-01 - 2019-04-23

Granskningshandling Dnr. PLAN.2015.217

Detaljplan för:
Öjaby 9:4 m.fl. (Norra Öjaby)
Öjaby
Växjö kommun

Stadsbyggnadskontoret 2019-03-19

Johanna Posch Ahl, Planarkitekt

Beteckningar

- Gränser för fastighet, servituttgränser och utgränsningsgränser som gäller för kvarterstakt
- Fastighetsgränser, servituttgränser och utgränsningsgränser som gäller för kvarterstakt och utgränsningsgränser som gäller för kvarterstakt
- Egenskapsgränser
- Bostadshus, källarlösa eller byggbara, se 9:4
- Utöver byggbara eller byggbara, se 9:4
- Övrigt byggbart källarlöst eller byggbart, se 9:4
- Transformationsföregång
- Håll, stenmur
- Staket, stönmur
- Väg
- Skåp
- Nollmark

- Andligt namn
- Prästgård
- Prästgårdsbeteckning på fastighet
- Träd
- Servituttgränser, gemensamma utgränsningsgränser
- Servituttgränser, se 9:4
- Servituttgränser (punkt, linje, rekt, vinkel)
- Servituttgränser (punkt, linje, rekt, vinkel)
- Förening
- Fjärrvärmsledning
- Vattenledning
- Öppningsledning
- Högtrycksledning
- Högtrycksledning
- Fästningsmark
- Öppningsmark

- Strandsjö
- Strandsjö
- Flötsled

Grundkarta över ÖJABY 9:4 m.fl., Norra Öjaby Växjö kommun

Uppdat. 2018-01-31

Enkeltgränser, måttstämning
Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun

VERKSAMHETSOMRÅDE

PLANNUMMER SINERIF 99 16 00	HOJDERNUMMER RND009	ÄRENDENUMMER MCA.2015.8
--------------------------------	------------------------	----------------------------

SKALA 1:2 000

0 25 50 100 meter Skala 1:2000 (A1)

