

Välle Broar

Områdesinformation oktober 2017



Området Vallen.

Snart startar bygget av sista etappen på Vallen

Midroc planerar flerbostadshus i två etapper. Just nu pågår försäljningen av den sista etappen med 46 lägenheter. Det blir lägenheter på en till fyra rum och kök. Flera lägenheter har två balkonger, en del med stora takterrasser, många med utsikt över båda sjöarna. Området Vallen utvecklas av Växjöhem och Midroc i samarbete. Inflyttning beräknas ske med början under 2018.

Nu växer studentbostäderna och ICAs nya butik fram

På Framtidsvägen håller Växjöbostäder på att bygga 248 nya studentbostäder med fördelningen ett- och tvåor. Lägenheterna kommer att byggas ovanpå ICAs nya butik som beräknas öppna våren 2018. Lägenheterna byggs i en träbaserad konstruktion enligt miljöbyggnad silver med preliminär inflyttning hösten 2018.

79 hyresrätter på Sigfridsområdet

Nu bygger Växjöbostäder 79 hyresrätter på Öster, Sigfridsområdet vid sjön Trummen. Lägenheterna kommer att bli ett rum och kök. Inflyttning beräknas ske våren/sommaren 2019.

Du får det här nyhetsbrevet för att du som bor i närheten av eller i området där det just nu pågår bostadsbyggnation ska få lite information om vad som händer. Välle Broar ligger i södra delen av Växjö och är Sveriges i särklass största satsning på att bygga trähus. Projektet är indelat i olika delar och fått namn som Portvakten, Limnologen och Strandsnäcken. Det byggs just nu på Pelarsalen, Vallen och Limnologen Syd.

Mer information på:

www.vaxjo.se/vallebroar eller www.facebook.com/stadsutveckling

GBJ bygger 144 bostadsrätter vid sjön Trummen

I kvarteret Geologen bygger GBJ Bygg totalt sex hus i massivträ, och en förskola för 80 barn som ska vara klar hösten 2018.

Boende har tillgång till en egen plats i parkeringsgaraget samt till en gemensamhetsanläggning med övernattningsrum och en festlokal med intilliggande lounge. Stads kvarteret är utformat för att ta vara på det fina läget vid sjön och den planerade sjöparken. Husen byggs kring en upp-lyft gemensam gård med uteplatser, lek- och samlingsytor där en trappa leder från gården ner till sjöparken och promenadstråken.



Översiktsbild av Geologen.

Följande färdigställandetider/inflyttning är planerad för de tre etapperna:

Etapp 1 (hus 2, 4 och 5) hösten/vintern 2018.

Etapp 2 (hus 1) våren/sommaren 2019

Etapp 3 (hus 3 och 6) hösten/vintern 2019



Ny förskola på Våludden

Växjö Fastighetsförvaltning AB (Vöfab) kommer att bygga en ny förskola på Våludden. Det blir en skola med plats för 70-80 barn fördelat på fem avdelningar. På tomten – som består av naturmark - finns även en privat förskola. Tanken är att de båda förskolorna ska samverka i sina utemiljöer för att barnen ska ha så bra och stimulerande ytor som möjligt för lek och pedagogisk verksamhet. Förskolorna kommer att ha separata angörings- och parkeringsytor. Den nya förskolan kommer att byggas av korslimmat trä och målet är att uppnå certifieringen miljöbyggnad, nivå silver. Under våren 2019 beräknas förskolan stå klar.



Bostadsrätter norr om Vallviksvägen.

150 bostadsrätter norr om Vallviksvägen

Dynacon och HSB bygger 150 bostadsrätter norr om Vallviksvägen. Det blir flerbostadshus i sex våningar. Lägenheterna blir två till fyra rum och kök med etageplan i några av de övre lägenheterna. Planerad inflyttning under 2018.