



juli 2017

## STARTSKOTT FÖR NORRA STATIONSOMRÅDET

Från Riksbyggens första spadtag.



**D**et händer mycket på södra stationsområdet och har gjort under en längre period med bland annat den palett av bostäder som vuxit upp längs med Södra Järnvägsgatan.

Skanska och Kärnem har byggt bostäder närmast World Trade center där de första ägarna flyttade in under våren. Växjöbostäder bygger 54 hyresrätter i anslutning till Västerbron och HSB är på gång med sin andra etapp bostadsrätter. Sist ut på södra sidan är Riksbyggen som kommer att bygga 136 bostadsrätter och tog det första spadtaget den 7 juni.

Nu planerar vi för utvecklingen av norra stationsområdet med bland annat nya bussgator och ett nytt stads- och stationshus. Om allt går enligt planerna ska stads- och stationshuset stå klar våren 2020. Under sommaren kommer Skanska, som är utsedd byggentreprenör, att arbeta med en kostnads kalkyl som blir underlag till det slutliga investeringsbeslutet som ska tas den 17 oktober. Det som är beslutat är de fasta delarna i stadshuset, alltså var mötesrum ska ligga och hur stora de ska vara. Arbetet med det interiöra fortsätter under hösten.

Förutom det nya stads- och stationshuset kommer det att byggas två nya bussgator, en för stadsbussar på Norra Järnvägsgatan och en för regionbussar bakom det befintliga resecentret och spåren. Dessutom planeras det för ytterligare byggnader som möjliggör för både bostäder, kontor och handel bredvid det nya stads- och stationshuset där bussplanen idag ligger.

### Vägarbete Norra järnvägsgatan inför kommande byggnation

Som ett led i utvecklingen av norra stationsområdet behöver vi förbereda marken genom att lägga nya dagvattenledningar och framöver även fjärrkyla och fjärrvärme. Arbetet är indelat i fem etapper. Information om alla etapper kommer att finnas tillgänglig på stationsområdets webbplats allt eftersom.

### Etapp 1 - när händer vad och hur påverkar det dig?

I den första etappen kommer vi att lägga nya dagvattenledningar bakom det gamla stationshuset, längs med järnvägen och ut på parkeringen. VEAB flyttar samtidigt en transformatorstation med tillhörande ledningar.

För att kunna göra detta kommer vi att stänga av bil- och cykelparkeringen permanent, öster om det gamla stationshuset vid Linnérondellen, från och med den 21 augusti.

Istället hänvisar vi dig som kör bil till övriga parkeringsplatser i city och för dig som cyklar till cykelparkeringarna vid resecentrum och i Linnéparken. Från och med den 11 september kan du hämta och lämna vid Södra bantorget. Vi uppmanar alla trafikanter att planera sin resa, vara uppmärksamma och följa skyltning på plats.

### SMS vid störningsarbeten

När det nu påbörjas ett stort arbete på Norra Järnvägsgatan vill vi att du på ett enkelt sätt ska få information snabbt. Vi har därför infört en SMS-tjänst för projektet. Det innebär att du i god tid får ett sms när vi eller någon annan byggaktör på området utför arbeten som kan anses störande eller orsaka sämre framkomlighet i trafiken.

**Du registrerar dig enkelt via:**  
[www.stationsområdet.se/sms](http://www.stationsområdet.se/sms)



#### ETAPP 1

- **Vad:** Nya dagvattenledningar och flytt av transformatorstation.
- **Var:** Bakom gamla stationsbyggnaden och på östra parkeringen vid resecentrum.
- **Varför:** Förbereda marken inför kommande byggprojekt.
- **När:** 21 augusti - september
- **Påverkan:** Bil- och cykelparkeringen stängs av permanent.
- **Hänvisning:** till övriga parkeringar i city + Södra bantorget från och med den 11 september. Cykel till befintliga parkeringar vid resecentrum och i Linneparken.

#### Preliminär tidplan för arbetet längs med Norra Järnvägsgatan:

- Etapp 1: augusti - september 2017
- Etapp 2: september - oktober 2017
- Etapp 3: oktober - november 2017
- Etapp 4: november - december 2017
- Etapp 5: december - februari 2018

HSB Brf Stinsen



Södra bantorget



## Arbetet med Stinsen rullar på

Bostadsrättsföreningen Stinsen är HSB Sydosts andra etapp på södra stationsområdet. Här byggs 76 lägenheter på ett till fyra rum och kök. Nu är samtliga huskroppar uppe med tak. Invändigt ligger husen i olika faser med installation av inredning och utrustning till montage av innerväggar och ytskikt. Utvändigt pågår fasadarbete med både putsning och uppsättning av skiffer. Inflyttning beräknas ske i februari 2018.

## Drottninggatan får kantsten

Just nu lägger företaget Mark och Miljö i Ljungby AB kantsten på Drottninggatan. Gatan ligger mellan spåren och den nya bebyggelsen på södra stationsområdet. Förutom kantsten kommer de att asfaltera, förbereda för plantering och sätta upp lyktstolpar. I första skedet görs gatan klar från World Trade Center fram till Västerbron.

För att underlätta arbetet får det inte stå några bilar i vägen. Vi har sedan mitten av juni övervakat parkeringsförbudet som gäller hela gatan. Det är dock tillåtet att stanna för att lasta och lossa varor, men med hänsyn till pågående arbeten. Arbetet beräknas klart i november 2017.



Mark och Miljö Ljungby AB

## Invigning av Södra bantorget - save the date!

Lördagen den 19 augusti klockan 15.00  
invigs Södra bantorget framför World Trade  
Center.

Det blir en eftermiddag med tal, musik, akrobatik och tilltugg. Det nya entrétorget kommer bli en viktig knutpunkt för besökande till och från vår stad, men även en mötesplats för alla Växjöbor. Här kommer det att finnas korttidsparkering, busshållplatser för ersättningsbussar, sittplatser och cykelparkeringar.

Torget kommer att prydas av konstverket "På väg" som på ett kreativt sätt ska symbolisera resande och urbanisering och vara en välkomnande ledsagare för alla på platsen.

Välkomna!

## Registrera dig och få vårt digitala nyhetsbrev

Du vet väl om att du kan få kontinuerlig  
information om stationsområdet genom  
vårt digitala nyhetsbrev?

Registrera dig idag och häng med när vi  
bygger framtidens stationsområde. Du  
anmäler dig på: [www.stationsområdet.se](http://www.stationsområdet.se)

 **Växjö kommun**  
*Europas grönaste stad*