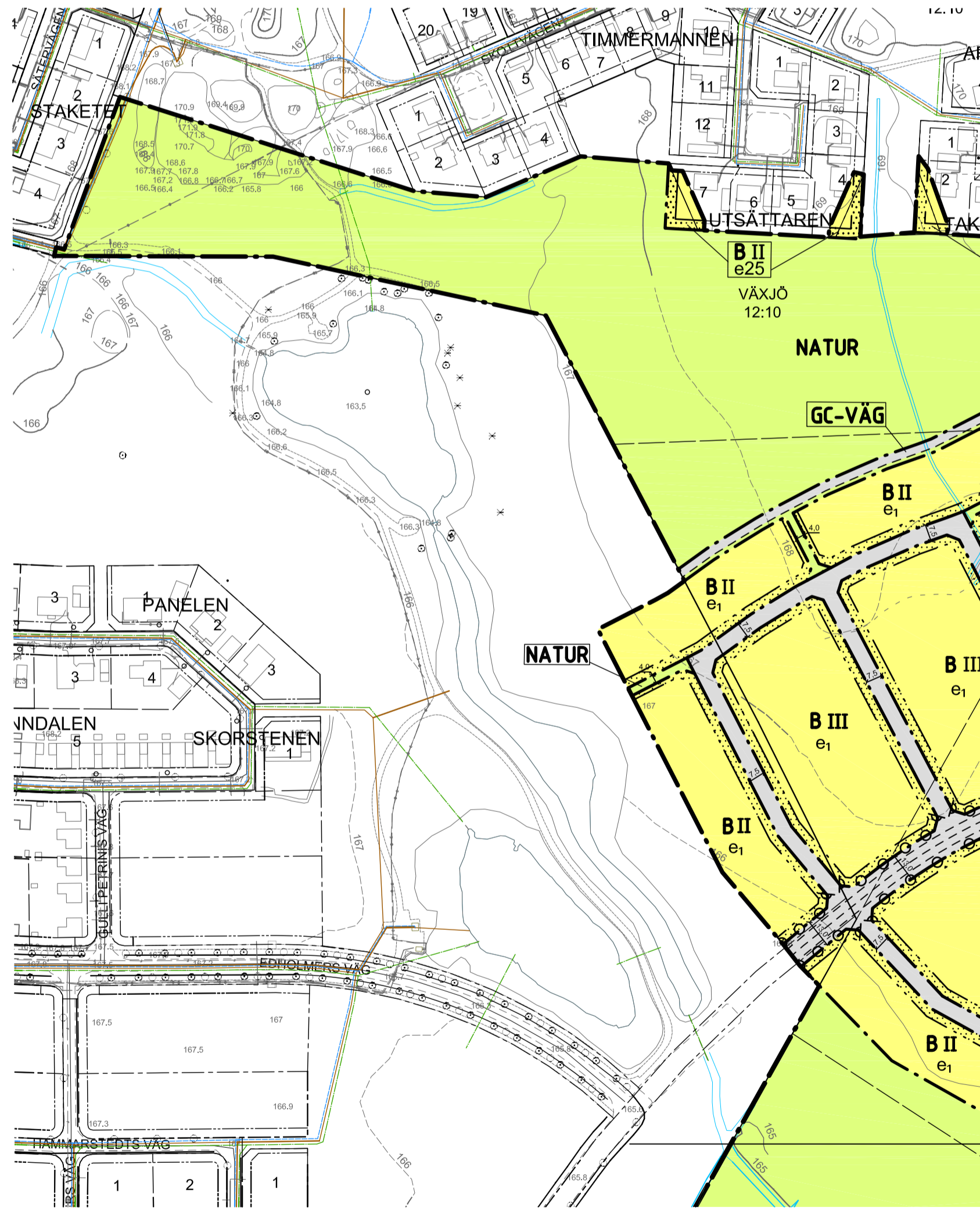


Karta 2. Skala 1:2000 A1

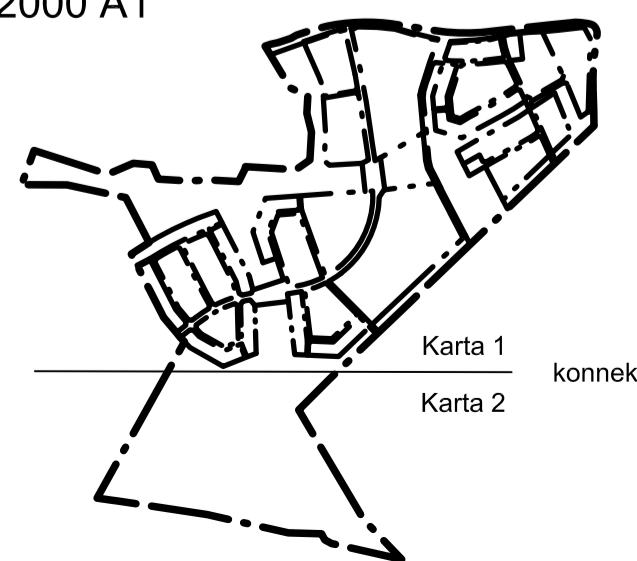
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Illustrationslinje
- ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- GATA: Gata
 - NATUR: Naturområde. Inom området får byggnader och anläggningar för teknisk försörjning uppföras.
 - PARK: Park
 - GC-VÄG: Gång och cykelväg
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B: Bostäder
 - C: Centrumverksamhet
 - D: Vård
 - P: Parkering
 - S: Skola, Förskola
 - Z: Verksamheter, inte störande
- EGENSKAPER FÖR ALLMÄNNA PLATSER**
- dagvatten: Anläggning för dagvattenhantering
 - parkering: Parkering
 - form: Skyddsområde för fornlämning där mindre exploateringar kan medgas. Tillstånd krävs från Länsstyrelsen.
 - lek: Lekplats
- EGENSKAPER FÖR KVARTERSMARK**
- II: Högsta antal våningar
 - II-IV: Lägsta respektive högsta antal våningar
 - e40: Största tillåtna byggnadsarea (BYA) inklusive gårdsbyggnad/garage i procent av fastighetsarean. Största tillåtna byggnadsarea (BYA) inklusive gårdsbyggnad/garage i procent av fastighetsarean är:
 - för sammanbyggda hus (radhus/kedjehus) 35%
 - för friliggande hus (villor) 25%
- Byggnader får inte uppföras**
- Max antal utfarter på markerad sträcka
 - Körbar förbindelse får ej finnas
 - Betyggelsens placering och utförande ska anpassas till terrängens förutsättningar
 - Siktlinjer ska finnas från höjdyggen västerut
- Färdig golvhöjd ska på västra sidan av höjdyggen minst vara + 166,5
Färdig golvhöjd ska på östra sidan av höjdyggen minst vara + 191,3
- Parkering ska lösas inom den egna fastigheten eller genom gemensamhetsanläggning
- b1: Minst hälften av bostadsrummen i varje bostad ska orienteras mot en juddämpad sida vid bostäder större än 35 kvm.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- I: Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, så heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen.
 - a: Marken ska undersökas för förening vid byggnation
- Fornlämningsområde inom vilket ytterligare åtgärder kommer att krävas. Beslut fattas av Länsstyrelsen.
- Genomförandetiden går ut 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.



Karta 1. Skala 1:2000 A1



Beteckningar

| | | | |
|--|------------------------|--|----------------------------|
| | GATA, Gator | | GC-VÄG, Gång- och cykelväg |
| | NATUR, Naturområde | | PARK, Park |
| | Bostadsrum, Bostäder | | Gårdsbyggnad, Garage |
| | Skola, Förskola | | Verksamhet |
| | Dagvatten | | Lekplats |
| | Form | | Skyddsområde |
| | Siktlinje | | Färdig golvhöjd |
| | Byggnadsgrännslinje | | Planområdesgrännslinje |
| | Användningsgrännslinje | | Egenskapsgrännslinje |
| | Illustrationslinje | | Konnektionslinje |

Antagen av Kommunfullmäktige
2018-11-20 § 289
Byggnadsnämndens sekr.....
Laga kraft
2019-07-25
Byggnadsnämndens sekr.....

Grundkarta över Växjö 13:32 m fl. (Telestadshöjden)
Växjö kommun

Upprättad 2017-10-12

UPPDRAGSNUMMER: 1700000000

| | | |
|------------------------------|------------------------|----------------------|
| PROJEKTLEDARE: SVENN PERSSON | RIKSDIREKTÖR: RIC-2000 | TELEBORG: 1700000000 |
|------------------------------|------------------------|----------------------|

SKALA: 1:2 000

Dnr. PLAN.2015.297

Detaljplan för:
Växjö 13:32 mfl (Telestadshöjden)
Teleborg
Växjö kommun

Stadsbyggnadskontoret 2017-07-21

Stina Klyft, Planarkitekt