



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- GCVÄG** Gång- och cykelväg 4 kap. 5§ p2

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R<sub>1</sub>** Byggnad för religiöst ändamål,
- R<sub>2</sub>** Byggnad för religiöst ändamål, kyrkocentrum, samlingslokaler 4 kap. 5§ p3

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11§ p1
- Mindre teknikbyggnader får uppföras, 4 kap. 11§ p1
- Utfart får inte anordnas, 4 kap. 9§ p1
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16§ p1
- b<sub>1</sub>** Minst 20% av ytan ska vara genomsläpplig i syfte att leda dagvatten, 4 kap. 16§ p1
- b<sub>2</sub>** Yttervägg mot väg 27 bör utföras i obrännbart material och brandteknisk klass EI60, 4 kap. 16§ p1
- b<sub>3</sub>** Utrymningsväg bör utformas så att samtliga personer i byggnaden ska kunna utrymma bort ifrån väg 27 i skydd av byggnaden mellan sig och olycksplats, 4 kap. 16§ p1
- b<sub>4</sub>** Ventilationssystem bör lätt kunna stängas av i händelse av olycka med giftiga ämnen, 4 kap. 16§ p1
- f<sub>1</sub>** Byggnad ska utföras med sadeltak. Fasadkulör likt kyrka. Takbeläggning av tegel och plåt, 4 kap. 16§ p1
- n<sub>1</sub>** Skyddsvärda träd. Marklov krävs för trädfällning, 4 kap. 10§

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- u<sub>1</sub>** Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6§

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21§

### UPPLYSNINGAR

Byggnaden och omringliggande miljö i område R skyddas enligt kulturmiljölagen (KML 4 kap), Alléträd inom området omfattas av biotopskydd. Alléträd och övriga solitära träd omfattas av skydd enligt kulturmiljölagen (KML 4 kap). Tillstånd från Länsstyrelsen krävs om träd ska tas ner.

### ILLUSTRATIONER

Antal meter prickmark i de olika delarna av planområdet.

## Beteckningar

- |  |   |          |   |
|--|---|----------|---|
|  | Gräns för fastighet, samfällighet och samsjälingsområde samt gräns för kvarterstrakt                        | 1 1:1    | Registerbeteckning på fastighet           |
|  | Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn | VÄXJÖ    | Trakttext                                 |
|  | Servitutsgräns  | S:1 ga:1 | Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning |
|  | Egenskapsgräns  | Sv Lr    | Servitut resp. ledningsrätt               |
|  | Bostadshus karterat efter husliv resp. tak  |          | Servitut (punkt, linje resp. yta)         |
|  | Uthus karterat efter husliv resp. tak   |          | Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)     |
|  | Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak   |          | Ledning för fjärrvärme                    |
|  | Transformatorbyggnad  |          | Spillvattenledning                        |
|  | Häck, stenmur   |          | Vattenledning                             |
|  | Staket, stödmur   |          | Dagvattenledning                          |
|  | Väg   |          | Högspänningsledning i mark                |
|  | Slänt   |          | Teleledning i mark                        |
|  | Nivåkurva   |          | Optokabel                                 |
|  | Avvägd markhöjd   |          | Bestämmeleslinje                          |
|  | Polygonpunkt  |          |   |

## Revidering 2021-09-22

Planförslaget har reviderats efter granskning:

- Utfartsförbud har lagts till utmed Rv27

## PLANAVALTAL 0780K-P2021/11

### Grundkarta över ÖSTRA TORSÅS KYRKA, TORSÅS 6:11, Ingelstad, Växjö kommun

Upprättad 2021-04-07

Tomas Karlsson  
mätningingenjör  
Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun 0780K-P2021/11

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM SWEREF99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDENUMMER MGA.2021.110
------------------------------	----------------------	------------------------------

SKALA 1:1 000 (A3)

Antagen av Byggnadsnämnden  
2021-10-28 § 189  
Byggnadsnämndens sekr.  
Laga kraft  
2021-11-23  
Byggnadsnämndens sekr.

Comfact Signature Referensnummer: 25308SE

Lagakrafthandling

Dnr. PLAN.2019.615

Detaljplan för:

**Torsås 6:11 samt del av Östra Torsås kyrka 1:1**  
Ingelstad, Växjö kommun

Stadsbyggnadskontoret 2021-05-10

Johan Lunde, Atrio arkitekter

**ATRIO** arkitekter

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	Marie Svensson	
TITEL, ORGANISATION:	Förvaltningssekreterare, Växjö kommun	
IDENTIFIKATIONSTYP:	E-post (marie.svensson2@vaxjo.se)	
IDENTIFIKATIONS-ID:	5a301b1e1989484dbef5c9561df67656	
DATUM & TID:	2021-12-02 15:16:09 +01:00	

NAMN:	Johan Lunde	
TITEL, ORGANISATION:	Arkitekt , Atrio arkitekter	
IDENTIFIKATIONSTYP:	E-post (johan.lunde@atrio.se)	
IDENTIFIKATIONS-ID:	c84cd923af5549cfb4f04df08681696d	
DATUM & TID:	2021-12-02 16:05:20 +01:00	

Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2021-12-02 16:05:26 +01:00  
Ref: 25308SE  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)