

## Beteckningar

	Gräns för fastighet, samfällighet och samsjäldeledningsområde samt gräns för kvarterstrakt
	Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
	Servitutsgräns
	Egenskapsgräns
	Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
	Uthus karterat efter husliv resp. tak
	Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak
	Transformatorbyggnad
	Häck, stenmur
	Staket, stödmur
	Väg
	Slänt
	Nivåkurva
177.1	Avvägd markhöjd
10100	Polygonpunkt
1 1:1	Registerbeteckning på fastighet
VÄXJÖ	Trakttext
S:1 ga:1	Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
Sv Lr	Servitut resp. ledningsrätt
R	Fornminne
F	Fjärrvärmeledning
S	Spillvattenledning
V	Vattenledning
D	Dagvattenledning
Ø	Dräneringsledning
Ø	Sjölledning
4 4	Tryckavloppsledning
E	Högspänningsledning i mark
E	Högspänningsledning i luft
T	Teleledning i mark
O	Optokabel
	Strandlinje

Vatten- och avloppsledningar redovisade av Tekniska förvaltningen Växjö 2012-10-15

Grundkarta över TRÄDAN 23, 24 OCH 27 - ÖSTER Växjö kommun

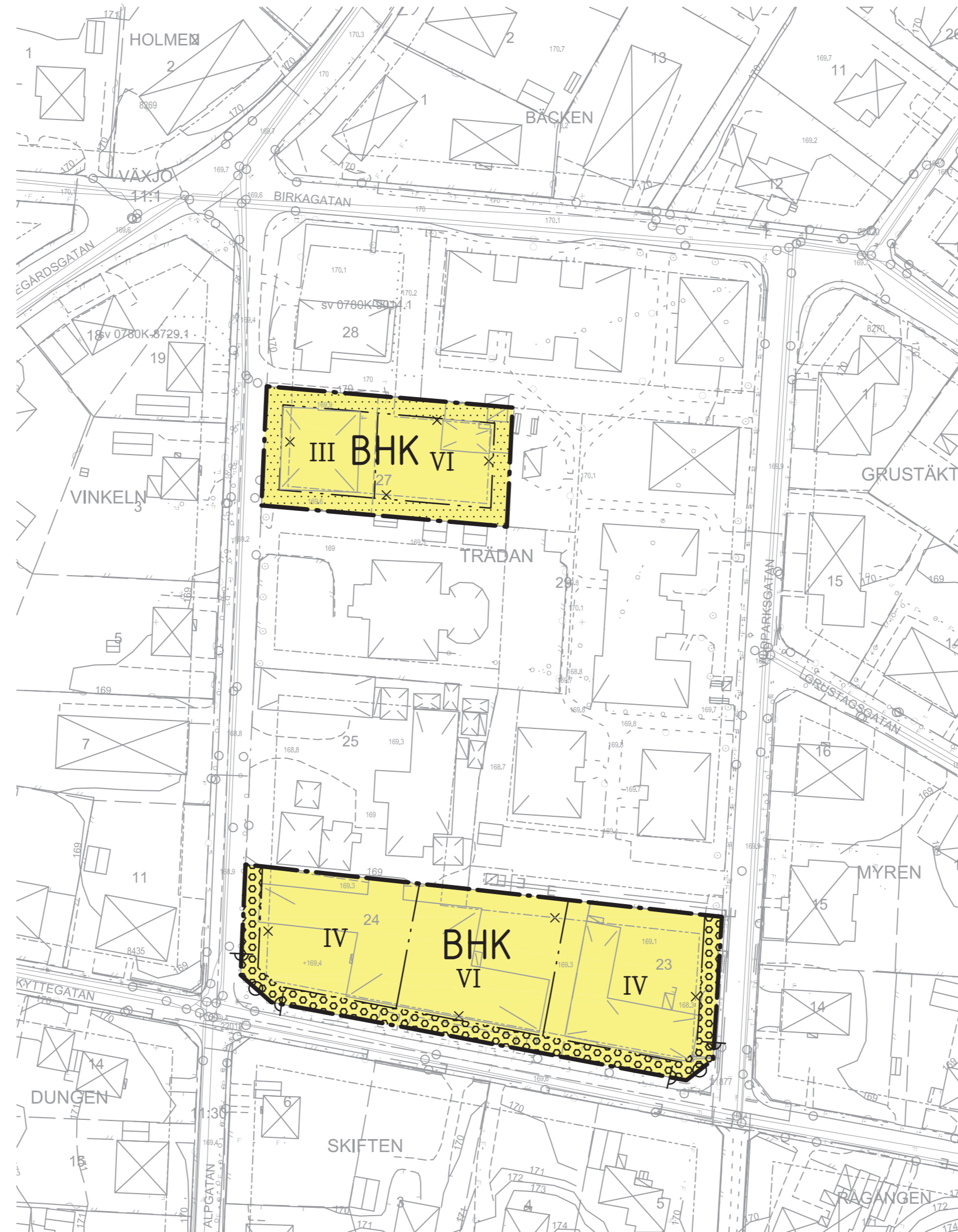
Upprättad 2012-10-15

Torbjörn Karlsson, mättningsingenjör  
Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD  
Framställd med fotogrammetrisk metod .....  
Fältkomplettering med .....

PLANSYSTEM                      HÖJDSYSTEM                      ÄRENDENUMMER  
SWEREF99 15 00                      RH2000                      12MK0137

SKALA



0 50 100 Meter  
Skala 1:1000



Antagen av Byggnadsnämnden  
2014-02-26 § 34  
Byggnadsnämndens sekr.....  
Laga kraft  
2014-03-25  
Byggnadsnämndens sekr.....

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns
	Utgående gräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	BHK Bostäder, Handel, Kontor
--	------------------------------

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får byggas under med planterbart bjälklag Underjordiskt garage får anordnas

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

	Körbar förbindelse får inte anordnas
--	--------------------------------------

### UTFORMNING

VI	Högsta antal våningar
	Max takvinkel 45° ut mot gatan
	En inredd vindsvåning kan prövas
	(Se också planbeskrivning för tolkning av planbestämmelse)

### BYGGNADSTEKNIK

Dagvatten inom kvartersmark ska omhändertas lokalt i ett trögt system, se beskrivning "dagvatten".

Ny bebyggelse ska utföras så att ljudnivån från trafikbuller inom- och utomhus ej överskrider kraven för gällande riktvärden.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov får inte ges förrän det har redovisats hur eventuella markföroreningar ska saneras på ett sådant sätt att markens lämplighet för byggande säkerställs (4 kap. 14 § PBL).

Genomförandetiden går ut fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

### UPPLYSNINGAR

Gröna gårdar ska finnas i anslutning till bostadsbebyggelse.

Tak och/eller gårdsytor ska även användas för fördröjning av dagvatten.

Detaljplan för:

TRÄDAN 23, 24 OCH 27  
ÖSTER  
VÄXJÖ KOMMUN



Stadsbyggnadskontoret 2014-01-23

Marina S. Martinsson  
Planarkitekt

Dnr 2012BN0347