



## VIKAHOLMS NYCKELKRAV – UPPFÖLJNINGSBLANKETT

### INLEDNING

Genom att ställa gemensamma krav kan vi tillsammans sträva mot samma höga hållbarhetsmål samt skapa ett område med en stark karaktär. Nyckelkraven för Vikaholm gäller för såväl enskilda som större byggherrar.

Uppföljningsblanketten ska fyllas i och lämnas in i samband med bygglovet.

All information om nyckelkraven finns i skriften "Kvalitetsprogram nyckelkrav Vikaholm" samt på hemsidan [www.vaxjo.se/Bygga--Boende/Samhallsplanering/Stadsutvecklingsprojekt/vikaholm/](http://www.vaxjo.se/Bygga--Boende/Samhallsplanering/Stadsutvecklingsprojekt/vikaholm/).

På hemsidan finns också en expert kopplad till respektive nyckelkrav som du kan ställa frågor till.

### ODLINGSSTADEN VIKAHOLM

Vi kommer att använda följande tre odlingskriterier på vår fastighet (t.ex. gröna tak, fruktträd, växthus).

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

### ENERGIEFFEKTIVA HUS PÅ VIKAHOLM

#### Fjärrvärmeområdet

- Vi har med en energiberäkning i bygglovet och redovisat där i att vi klarar nyckelkravet. Detta sker enligt normalt förfarande där byggherrar redovisar hur BBRs energikrav uppnås.

#### Lågenergiområdet

- Vi visar hur vi följer aktuell FEBY och redovisa detta i programmet Energihuskalkyl som biläggs bygglovsansökan.

### LOKALT OCH LITE DAGVATTEN

#### Takyta

- \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> takyta (huvudbyggnad + uthus) kopplas eller leds till kommunens ledningsnät.  
\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> takyta (huvudbyggnad + uthus) fördröjs på tomtmark.

#### Hårdgjord markyta

- \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> hårdgjord markyta (asfalt, plattor) kopplas till kommunens ledningsnät.  
\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> hårdgjord markyta (asfalt, plattor) fördröjs på tomtmark.

#### Totalt

- \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> takyta + hårdgjord markyta kopplas till kommunens ledningsnät.



## AVFALL

- Vi har plats i köket för matavfall och övrigt brännbart hushållsavfall.
- Vi har plats på fastigheten för de två sopkärlen.
- Vi har plats för tidningar och förpackningsprodukter på fastigheten.

## HÄLSOSAMMA BYGGNADSMATERIAL

- Vi är medvetna om att vi ska använda hälsosamma byggnadsprodukter enligt BASTA där det är möjligt.

Efter bygget är slutfört ska vi till den avdelning som vi skrivit köpekontrakt med redovisa ett utdrag från BASTA-hanteraren som redovisar alla BASTA-produkter som använts samt en lista på vilka byggprodukter som inte är BASTA-produkter och argumenten varför andra produkter har använts. *(Skicka in krävd handling när bygget är klart.)*

## TRAFIK

- Vi (större byggherrar) ska till flerfamiljshus anordna laddstolpe/ar för elbilar.

## TILLGÄNGLIGHET

- Vi följer kommunens råd- och riktlinjer "Bebyggelse med god tillgänglighet och användbarhet".
- Vi har särskilt planerat så att entrén och uteplatsen är lätt tillgänglig *(utan nivåskillnader)*.
- Vi har särskilt planerat så att det finns en handikappanpassad toalett på bottenvåningen.

## KONTAKT

Bygglov sökas på [mittbygge.se](http://mittbygge.se), [stadsbyggnadskontoret@vaxjo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@vaxjo.se) eller **stadsbyggnadskontoret, Box 1222, 351 12 Växjö.**

Granskning av blanketten görs av bygglovshandläggare, projektledare samt kommunens experter för respektive nyckelkrav.

Spara pdfen eller skriv ut och lämna i samband med ansökan om bygglov!