



VÄXJÖ STATIONSOMRÅDE

www.stationsområdet.se

januari 2019



Illustration Sweco/Skanska

Bygglov för Växjös nya station och kommunhus

12 december 2018 fick Växjö station och kommunhus bygglov av byggnadsnämnden.

Utifrån White Arkitekters grundförslag har Sweco fortsatt arbeta vidare med byggnadens exteriöra och interiöra delar. Växjös nya station och kommunhus kommer att få en dubbelfasad med ett stort inslag av glas och en stomme av trä. I ett första skede presenterades förslaget med större avstånd mellan glas och fasad, något som innebär större komplexitet ur brandsynpunkt. Nu ligger glaset närmare varandra och ger bättre lösning för brandsektionering. Ytterligare aspekter på bearbetningen av dubbelfasaden är att den ska rymmas enligt detaljplanen samt anpassas för miljöklassning.

Just nu ligger projektet ungefär en månad efter ursprunglig tidplan, men eftersom byggtiden är på två år, så är förhoppningen att det inte kommer att innebära några större förseningar. Växjös nya station och kommunhus planeras stå klart, årsskiftet 2020/2021.

Vill du läsa mer om projektet gå in på: www.vaxjo.se/stationochkommunhus

2018 var året för den stora omställningen för att göra plats för bygget på norra stationsområdet.

Alla ledningar har förnyats, resecentrum har ersatts av den tillfälliga stationen och stadsbussarna går numera från Kronobergsgatan. Tidvis har det varit rörigt och svårt att hitta men nu har ordningen återställts.

2019 kommer att vara ett betydligt lugnare år för alla som bor, passerar och vistas på stationsområdet. Stations- och kommunhusbygget lunkar på enligt plan bakom det gröna planket. Riksbyggen färdigställer det sista kvarteret på södra sidan och vi kommer att inviga Paul Bobergs park till sommaren och återplantera de efterlängtdade björkarna utmed Södra järnväggsgatan.

2019 kommer däremot att innebära en hel del ingenjörs- och arkitektarbete för att förbereda för hur gator och torg ska se ut runt den nya stationen och kommunhuset. Även Klosterbron, som nu delvis är riven, ska renoveras och byggas ihop med den nya stationen och måste projekteras under 2019.

Väl mött på stationsområdet!

David Johansson, projektledare Växjö stationsområde

Växjö
kommun



Europas grönaste stad

Nu bygger vi Paul Bobergs park



Nu bygger vi Paul Bobergs park som sträcker sig längs med Södra Järnvägsgatan och angränsar i öster till Södra Bantorget vid World Trade Center. Norr om parken finns bostäder och bostadsgård.

Tanken är att den befintliga ek-kullen kommer att bevaras med sin ursprungliga form med blommande liljekonvalj på våren. I parken kommer det att finnas sittplatser, grusgångar, busk- och perennplanteringar. Här kommer det även finnas öppna gräsytor för lek och aktiviteter i mindre skala.

Belysning av olika slag kommer att sättas upp i parken för att skapa trygghet och orienterbarhet. Parken kommer vara klar under våren 2019.

Visste du att Paul Boberg var chef för Smålands museum mellan 1925-1940? Han var dessutom arkitekt och har bland annat ritat den rosa byggnaden som är en del av museet.

• Missa inte vårens öppna informationsmöten i stadsbiblioteket

• Vi fortsätter att bjuda in till informationsmöten om Växjö stationsområde och Växjö station och kommunhus.
• Kom och lyssna vad som händer i bygget och ställ dina frågor till projektledarna. Välkomna!

• När:

- Tisdag, 5 februari klockan 18-19
- Fredag, 8 februari klockan 15-16
- Onsdag, 24 april, klockan 18-19
- Fredag, 26 april, klockan 15-16

• Var:

• Växjö Stadsbibliotek, sal: Galaxen

• Premiärvisning av Riksbyggens visningslägenhet

• Den 4 november hade Riksbyggen premiärvisning av sin visningslägenhet i brf Lokstallet med cirka 150 nyfikna besökare. I dagsläget har de 69 sålda lägenheter och flera är på ingång.

• Projektet har tagit form och samtliga sju hus är nu uppe där invändigt arbete pågår. På taken kan du redan nu se solcellerna. De första inflyttningarna kommer ske i slutet av januari 2019 och sedan fortsätta i sju etapper fram till februari 2020.

• Markanvisning till OBOS Kärnhem på stationsområdet

• Den 22 dec skrev OBOS Kärnhem på ett markanvisningsavtal för de två kommande kvarteren på norra stationsområdet, väster om Växjös nya station och kommunhus. Slutgiltigt beslut om markanvisningen togs av kommunstyrelsen den 4 december.



• Tidig visionsbild av OBOS Kärnhems projekt. Illustration: Erseus Arkitekter AB.)

• OBOS Kärnhem planerar att bygga ett hotell med cirka 200 rum i västra kvarteret närmast Tegnér kyrkogården. I kvarteret närmast Växjös nya station och kommunhus planeras det för handel och konferens i bottenvåningen och cirka 70 lägenheter ovanpå. Bilden som presenteras här är en tidig vision och kommer att förändras efterhand som projektet växer fram. De båda kvarteren kommer att ha en gemensam källare med parkering för besökare och hyresgäster. Källaren kommer även att kopplas till källaren i kommunhuset. Behovet av fler hotellrum i centrum är stort och viktigt när det gäller både näringsliv och turism.

• Vad händer nu?

• Markanvisningen är den naturliga fortsättningen på den avsiktsförklaring som finns sedan tidigare mellan OBOS Kärnhem och Växjö kommun. Nu har OBOS Kärnhem 18 månader på sig att förhandla med kommunen om förutsättningarna för bygget, utveckla tankarna kring sitt projekt och presentera ett slutgiltigt förslag. Steget därpå är att genomföra försäljningen av marken.