



Beteckningar

| | |
|---------|---|
| ----- | Trafiklinje, allmännyttig eller övrig fastlagd och samordnad med samma huvudnummer, siffer och kvartersnamn |
| ----- | Trafiklinje, lokal (ej tillämplig vid 1:50) |
| - - - - | Öppen för flygsäkerhet |
| | Sambandslinje |
| | Egenrådsgrens |
| ----- | Bestämmelsegränser eller namn, typ, typ |
| ----- | Utnyttjningsgränser eller namn, typ, typ |
| ----- | Övriga gränser eller namn, typ, typ |
| ----- | Transportlinjens gränser |
| ----- | Häcka, stensmur |
| ----- | Schakt, dikenmur |
| ----- | Väg |
| ----- | Straåk |
| ----- | Naturkvalitet |
| ----- | Avväg, markväg |
| ----- | Polygoner |
| ----- | Reguleringsområde på mark |
| ----- | Trafikbänk |
| ----- | Samordnade mark, gemensamt utbyggnadsområde |
| ----- | Servitut mark, lokalgränst |
| ----- | Servitut (mark, luft, vatten, värme) |
| ----- | Landskapstakt (mark, luft, värme, värme) |

| | |
|-------|-----------------------------|
| ----- | Formgivning |
| ----- | Färdledningsgränser |
| ----- | Schaktledningsgränser |
| ----- | Vattenledningsgränser |
| ----- | Högskanslingsgränser |
| ----- | Högskanslingsgränser i mark |
| ----- | Täckningsmark |
| ----- | Omslutning |
| ----- | Servitut |
| ----- | Servitut |

Valen- och avloppsledningar redovisade av Tekniska förvaltningen Växjö 2018-06-25

A2 Skala 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
 - Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenråtsgräns
 - Illustrationslinje
- ANVÄNDNING AV ALLMÄNPLATSMARK**
 - NATUR
 - Naturområde, inom området får hantering av dagvattnen ske.
 - Anläggning för tekniskförsörjning får uppföras.
 - FORN
 - Fornlämningssområde. Ingrepp i området får ej ske utan länsstyrelsens medgivande.
 - GATA
 - Bostadsgata
 - GATA₁
 - Gata för skottrafik
 - GC-väg
 - Gång- och cykelväg
- EGENSKAPER FÖR ALLMÄNPLATSMARK**
 - deponi
 - Deponi, området ska inhägnas tills sanering sker.
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 - BS
 - Bostäder, skola
 - B
 - Bostäder
- EGENSKAPER FÖR KVARTERSMARK**
 - Byggnad får ej uppföras.
 - III
 - Högsta tillåtna antal våningar
 - Största tillåtna byggnadsareal i % av fastighetsarean
 - e₃₅
 - Körbar förbindelse för trafik till skola får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden går ut 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudmann för allmän platsmark.

UPPLYSNING
Fornlämningssområde, tillstånd krävs ifrån länsstyrelsen för åtgärder inom området

Antagen av Byggnadsnämnden §
Byggnadsnämndens sekr.
Laga kraft
Byggnadsnämndens sekr.

0780K-P2019/7 Dnr. 2013BN0811

Detailplan för:
Öpestorp 3:4 m.fl.
Gemla Växjö kommun

Stadsbyggnadskontoret 2018-06-18, Reviderad 2018-11-19

Kerstin Ivansson, Planarkitekt

A2