

Detaljplan

Svea 6 mfl,
HOV, Växjö kommun

Växjö
kommun

Europas grönaste stad

Samrådshandling 2017-06-14

Dnr: 2016BN0147

Stadsbyggnadskontoret



SAMRÅD t.o.m 2017-09-04

Handläggare
Stina Klyft
0470-436 27

Samrådshandling

Dnr 2016BN0147 Dpl 214

Detaljplan för SVEA 6 mfl., HOV, Växjö kommun

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse med möjlighet till centrumverksamhet på Svea 6 samt förskjuta befintlig byggrätt för bostäder öster ut på Svea 19 och 20. Befintlig del av byggrätt på fastigheten 20 tas då bort för att hålla området närmast Vikingsborg fri från bebyggelse.

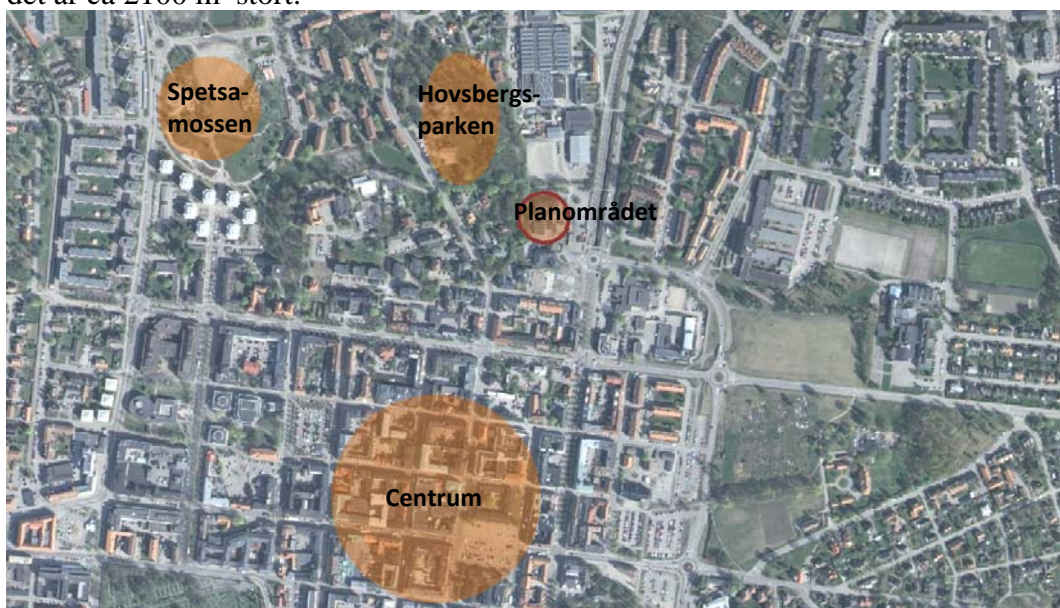
HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av plankarta med tillhörande planbestämmelser och planbeskrivning, behovsbedömning samt bullerberäkning.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet ligger längs västra sidan av Sandsbrovägen, även kallad Lineborgsplan, i stadsdelen Hov. Stortorget ligger ca 500 m söderut och Hovsbergsparken strax nordväst om planområdet. Området begränsas i norr av Hovsbergsparken och Folkuniversitetet, i söder av mindre lokalgata och kontorslokaler, i väster av villabebyggelse och lägenhetshuset Vikingsborg samt av lokalgata, parkeringsplats och Barks korvkiosk i öster. Området är ca 2100 m² stort.



Planområdets läge i staden

Markägförhållande

Fastigheten Svea 6 ägs av HSB Sydost EK FÖR och fastigheterna Svea 19 och 20 ägs av HSB BFR Vikingsborg i Växjö.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

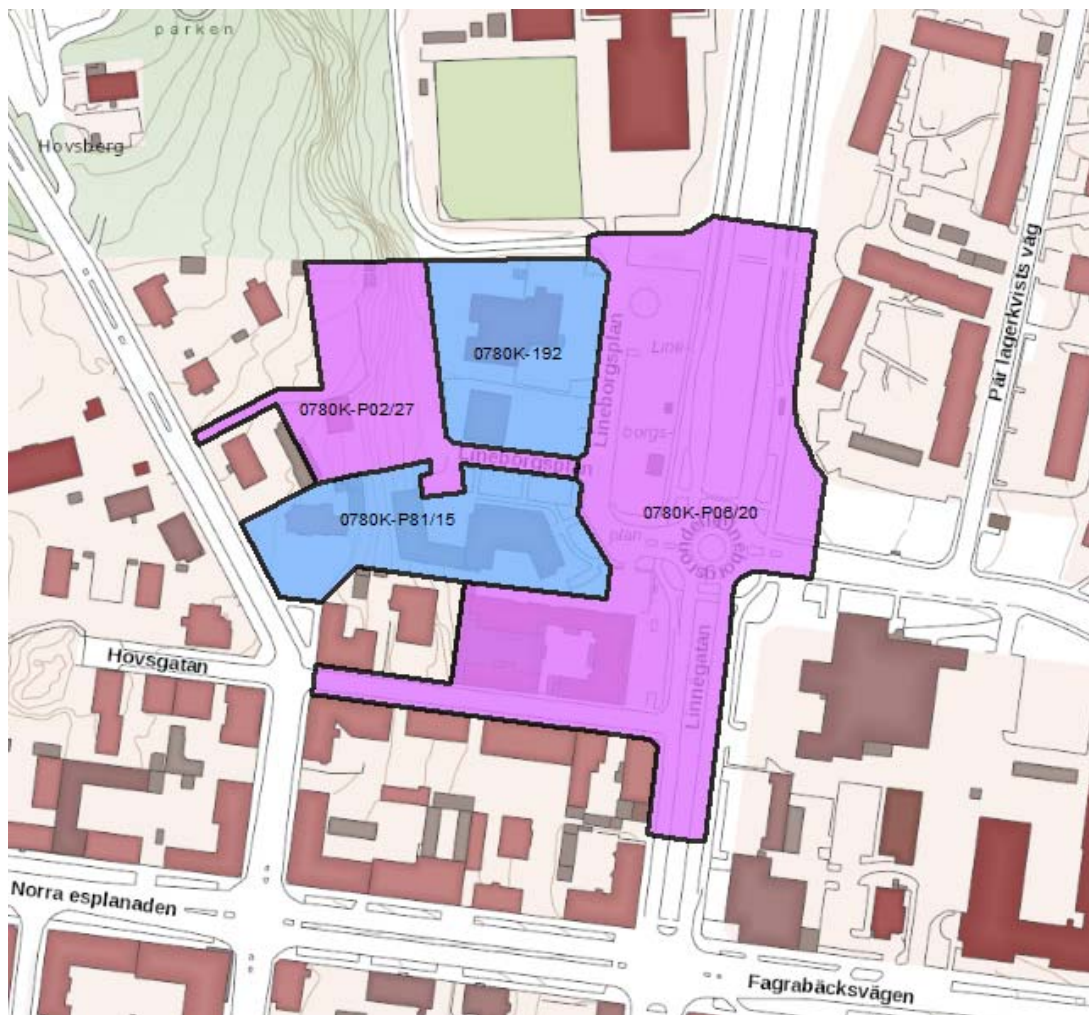
Gällande detaljplaner inom området

- 0780K-192, Kv. Svea, Fastställd 1962-05-16, medger ”Garage- och handelsändamål mm” i två våningar inom fastigheten Svea 6.
- 0780K-P02/27, Svea 11-14 mfl, Laga kraft 2002-12-05, medger bostäder med en toalhöjd av + 186 och en största byggnadsarea 400 kvm inom nu aktuellt planområdet (fastigheterna Svea 19 och 20).

För samtliga ovanstående detaljplaner har genomförandetiden gått ut.

Angränsande detaljplaner

- 0780K-P81/15, Del av kv. Svea, Fastställd 1981-08-19.
- 0780K-P06/20, Svea 4 mm, Laga kraft 2006-09-07



Gällande och angränsande detaljplaner

Översiktsplanen

I Växjö kommuns översiktsplan del Växjö stad, antagen av KF 2012-02-28, är planområdet vid Lineborgsplan utpekat som befintlig stadsbebyggelse med möjlig förtätning. Det innebär bland annat att man i dessa delar av staden ska eftersträva förtätning och funktionsblandning som kan ge korta vardagsresor och ett minskat resbehov och utan på bekostnad av viktiga grönområden.

Grönstrukturprogrammet

I Växjö kommuns grönstrukturprogram, antaget av KS 2013-04-09 §123/2013, finns ett grönstråk utpekat norr om aktuellt område. I de generella utvecklingsprinciperna för stadens gröna miljöer anger att de gröna stråken i staden ska stärkas och förtydligas.

De generella utvecklingsprinciperna anger även att *”Inom 50 meter från bostaden bör det finnas en grönning, med bland annat lekplats för de minsta barnen, någon form av sittmöjlighet och något område med lätt skugga, vilket är viktigt särskilt för äldre. Bostadsgårdar utgör ofta grönningar. Eftersträvansvärt är att alla Växjöbor, såväl idag som i framtiden, ska nå ett mindre grönområde på minst ett hektar inom 300 meter från bostaden ett mellanstort grönområde på minst 10 hektar inom 500-800 meter från bostaden samt ett större natur- eller kulturlandskap på minst 100 hektar inom 2500 meter från bostaden”*. I närheten av planområdet har man idag tillgång till ett mindre grönområde på 1 hektar, det mellanstora området på 10 hektar samt det större natur- eller kulturlandskapet inom angivna avstånd.

Planområdet ligger inom en spridningskorridor för blomrika marker, där skapandet av miljöer med blommande träd, buskar och blommor i gestaltningen av utemiljön bör prioriteras. Delar av Svea 19, strax norr om aktuellt planområde, ingår i ett utpekat område för ädellövträd (Hovsbergsparken). Stora träd av framför allt ek, bok och lönn bör sparas och gynnas genom gallring och friställning.

I grönstrukturprogrammet visas att planområdet ligger inom ett större område där risk för översvämning på ledningsnätet förekommer. Det är av den anledningen extra viktigt att inte hårdgöra mer av det aktuella området.

Program för planområdet

Planprogram för Lineborgsplan ”Vision Lineborgsplan” har arbetats fram under hösten 2012. Planprogrammet har godkänts av byggnadsnämnden 2013-03-27 § 53 som underlag för fortsatt planering.

I programmet anges följande vision och mål:

- Gaturummet kompletteras och förstärks med ny bebyggelse
- En tydlig kommunikation inom och till/från området
- Grönskan förstärks och bevaras
- Vyn mot rutnätsstaden ska finnas kvar
- Ny bebyggelse skall förstärka höjdnivåerna mot Solberget (Hovsbergsparken)
- Pröva parkeringshus för stadens behov
- Entrébyggnad innehållande verksamheter
- Goda miljöer avseende buller och luftkvalitet

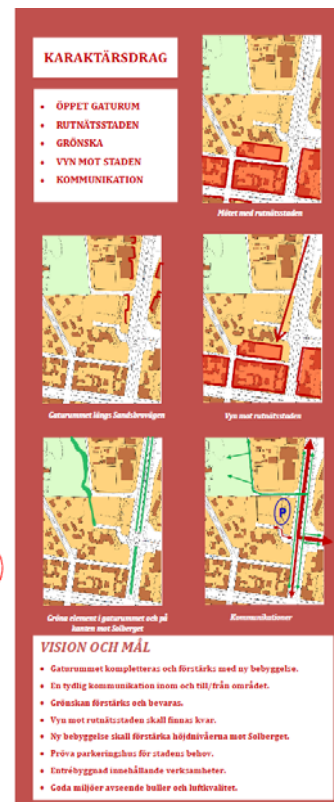
Sandsbrovägen och Lineborgsplan är en av entréerna till rutnätstaden vilket är viktigt att ta hänsyn till. En kombination av olika funktioner såsom bostäder, service, parkeringshus, verksamheter, handel och kontor ska eftersträvas för att kunna skapa goda boendemiljöer. Aktuell detaljplan bedöms följa intensionerna i planprogrammet Vision Lineborgsplan.



Vision LINEBORGSPLAN



Vision Lineborgsplan
Stadsbyggnadskontoret 2012-11-09, reviderat 2013-03-04
Stadsarkitekt Henrik Wibroe, Planarkitekt Patrik Karlsson,
Planarkitekt Marielle Almqvist



Programbild från planprogram "Vision Lineborgsplan".

Riksintresse

Planområdet gränsar i söder och väster till riksintresse för kulturmiljön, Växjö stad. Länsstyrelsen gjorde 2008 en fördjupad beskrivning av riksintresset, *Växjö - Fördjupad beskrivning av ett riksintresse för kulturmiljön, ISSN 1103-8209, meddelande nr 2009:08*". Senare har även en populärversion om riksintresset tagits fram, *"Växjö stad – Kulturmiljö av riksintresse, ISBN: 978-91-89285-50-7* vilken utkom 2014.

Riksintressets beskrivning anges nedan. De med rött markerade nyckelorden finns utförligt beskrivna i ovan nämnda fördjupade beskrivningar.

Riksintresset Växjö stad (G27) (Växjö kommun)

Motivering: Stifts- och residensstad av medeltida ursprung med dominerande domkyrkoområdet och successivt framvuxen rutnätsplan som speglar stadsutvecklingen under 1600- och 1800-talen. (Skolstad).

Uttryck för riksintresset: Kyrkomiljön med den medeltida domkyrkan, Gamla gymnasiet och andra skolbyggnader, biskopsgården Östrabo i avskildhet från och förening med staden samt f d domprostgården. 1600-talsstaden med gatunätets grunddrag, tomtstruktur och spår av den tidigare västra infarten. Senempirestadens utvidgningar och låga, ofta putsade bebyggelse samt det sena 1800-talets esplanadstad med tillväxt mot söder, väster och norr. Fondbyggnader som markerar rutnäts avslutning vid olika tidpunkter, torg och öppna platser, utblickar, parker och grönstråk. Offentliga byggnader och annan bebyggelse som hör samman med förvaltningsstaden. Gamla infartsvägar och stadens direkta övergång i öppen landsbygd i öster. Offentliga byggnader, parker och järnvägsområdet.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Bebyggelse

Bostäder

Planområdets enda byggnad ligger på fastigheten Svea 6 och utgörs av servicebyggnaden tillhörande den bensinstation med bilservice som tidigare låg på Lineborgsplan. Resterande del av fastigheten är till stor del asfalterad och används som parkeringsplats. Del av fastigheterna Svea 19 och 20 som ingår i planområde är idag obebyggt men innehåller en av tre befintliga byggrätter i sluttningen ned mot Lineborgsplan.



Bild till vänster: Servicebyggnaden och tillhörande parkeringsplats på Svea 6 sett från Svea 6.

Bild till höger: Baksidan av servicebyggnaden där Folkuniversitetets byggnad kan ses i bakgrunden.



Bild till vänster: lokalgatan söder om aktuellt planområde. Bild i mitten den del av sluttningen som ingår i planområdet där Vikingsborg skymtas i bakgrunden. Bild till höger visar sluttningen taget norrifrån.

Del av byggrätten inom fastigheten Svea 20 kommer släckas ut med hänsyn till det närliggande kulturhistoriskt intressanta byggnaden Vikingsborg. Ett tillägg kommer göras till befintlig byggrätt i öster mot Svea 6 vilket innebär att nuvarande byggrätt förskjuts österut. Den förskjutna byggrätten på fastigheten Svea 19 tillsammans med de två befintliga byggrätterna i sluttningen knyter an till omkringliggande bebyggelsen på höjden. Bebyggelsen trappas ned mot Lineborgsplan och förstärker sluttningen. Antalet våningar regleras genom en totalhöjd. Bebyggelsen på fastigheten Svea 19 har en totalhöjd på +186

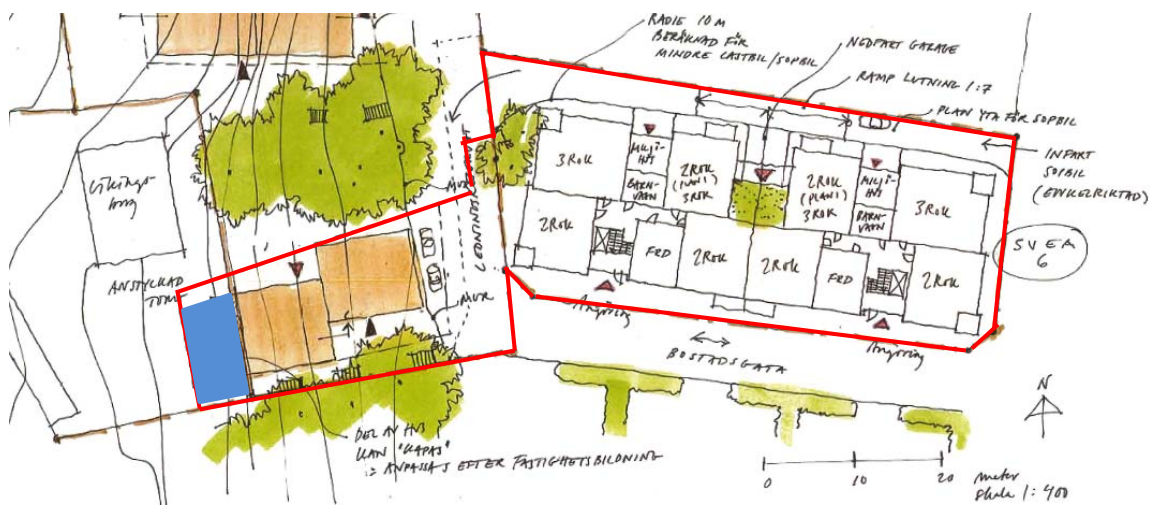
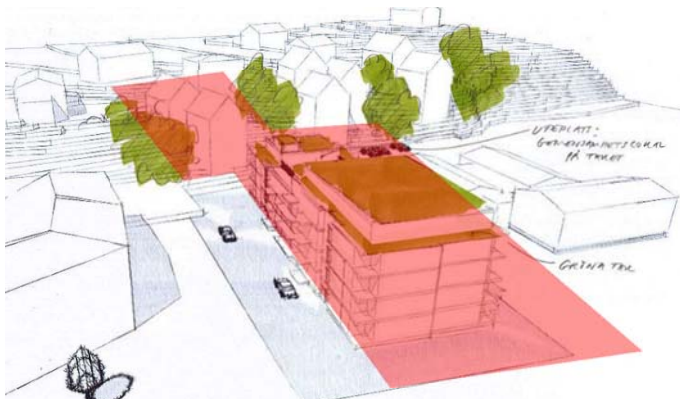


Illustration över möjlig bebyggelse på Svea 6 och 19 där ungefärlig utbredning av planområdet är markerat i rött. Område där befintlig byggrätt tas bort visas i blått. Skiss framtagen av Sajt Arkitektstudio ab.

möh likt nuvarande detaljplan, vilket innebär upp till 7 våningar ned mot Lineborgsplan samt tre våningar mot Vikingsborg.

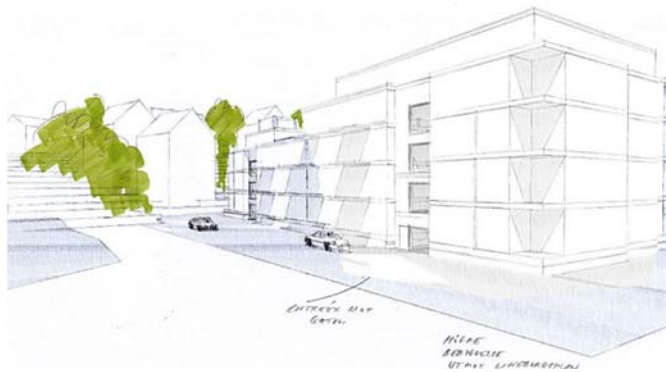
Den nya bostadsbebyggelsen på Svea 6 knyter däremot an till bebyggelsen på Lineborgsplan och Linnégatan med en mer samlad volym i varierat våningsantal/höjd. Höjden på bebyggelsen regleras även här med en totalhöjd på + 182 möh vilket medger upp till 6 våningar.



Vy över möjlig bebyggelse på Svea 6 och 19 där aktuellt planområde är markerat i rött. Planförslaget ger möjlighet till ytterligare en våning på Svea 6. Skiss framtagen av Sajt Arkitektstudio ab.

Arbetsplatser

Idag finns både kontor, folkuniversitetet och kiosk i anslutning till planområdet. Lineborgsplan är en av entréerna till rutnätsstaden där möjlighet och behov av olika typer av centrumverksamheter kan komma att öka i samband med att stadens och dess centrum växer. För att erbjuda flexibilitet i och med planområdets centrala läge medges centrumändamål inom fastigheten Svea 6.



Skiss över möjlig bebyggelse. Vy från Lineborgsplan mot Svea 6 och Svea 19 med lokalgatan i förgrunden. Planförslaget medger möjlighet till ytterligare en våning på Svea 6. Framtagen av Sajt Arkitektstudio ab.

Offentlig och kommersiell service

Folkuniversitetet bedriver idag verksamhet på fastigheten norr om planområdet. Ytterligare norrut ligger den kommunala gymnasieskolan Kungsmadsskolan. I Hovsbergsparken är den kommunala förskolan Bullerbyn belägen, cirka 500 m (200 m fågelvägen) från planområdet. Närmsta grundskolan är Ringsberg (F-9) och ligger på Ringsberg-Kristinebergsområdet cirka 500-600 m från planområdet. Där ligger även Växjö musikskola samt ytterligare en förskola. Till centrum är det cirka 800 m där stadsbiblioteket, vårdcentral mm finns.

Barks korvkiosk ligger idag på Lineborgsplan i anslutning till planområdet. Närmsta matvarubutik finns på Kristina Nilssons väg ca 700 meter från planområdet, alternativt i centrum ca 800 meter från planområdet. I centrum finns även ett stort utbud av affärer, restauranger och annan service.

Planförslaget medger centrumverksamhet inom fastigheten Svea 6 för att ge möjlighet att etablera service inom planområdet i framtiden.

Tillgänglighet

Vad gäller byggnaders tillgänglighet skall "Råd och riktlinjer – bebyggelse med god tillgänglighet och användbarhet" framtagna av Stadsbyggnadskontoret 2006 (rev 2007-05-23) tillämpas.

Mark och natur

Natur och vegetation

Fastigheten Svea 6 består idag till största delen av asfalterade ytor med enbart en servicebyggnad från den tidigare bensinstationen kvar på platsen. Befintlig vegetation inom den tidigare bensinstationen består endast av en liten andel gräsyta samt något enstaka träd.

Resterande del av planområdet utgörs av den södra delen av slänten mellan Vikingsborg och Svea 6. Här växer en del buskar och lövträd men de är betydligt yngre än de gamla ädellövträden norrut i Hovsbergsparken.

Befintlig vegetation i slänten kommer att försvinna vid byggnation men viss återplantering sker vid skapandet av utemiljö. Ambitionen är att andelen gröna ytor och vegetation i form av träd och planeringar kommer öka inom Svea 6 när det bebyggs med bostäder. Bostadsgården för Svea 6 planeras att anläggas på byggnadens tak. Bebyggelsen på Svea 6 och 19 planeras att byggas ut som en helhet där gemensam ute-miljö/uteplats även kommer finnas att tillgå utanför planområdet på Svea 19 för framtida boende



Hovsbergsparken

Hovsbergsparken, med gamla anor, ligger nordost om planområdet på en av Växjös högsta punkter. I parken ligger Hovsbergs gård, huvudbyggnad till det landeri som Hov en gång hörde till, och en skylt berättar att Linné redan på sin tid fann platsen värd ett besök för sin natur. För den förbipasserande tycks den rika vegetationen idag nästan helt fått ta över runt platsen där det gamla vattentornet tidigare stod. Parken har en speciell karaktär med dess branter och stora ädellövträd.

Geotekniska förhållanden

Den östra delen av planområdet (Svea 6) är flack medan den västra (Svea 19 och 20) utgörs av en slänt med höjdskillnaden på + 171 i väster ned till + 164 i mötet med den flacka östra delen.

Enligt SGU:s jordartskarta utgörs planområdet av torv som övergår till normalblockig sandig-moig morän i sluttningen västerut (Svea 19). I sluttningen, nordväst om planområdet finns ett område bestående av ett tunt jordtäckte med berg i dagen. I en geundersökning (1980) för byggnation söder om nu aktuellt planområde står att "... grundläggning av bensinstationsbyggnaden i norr (mack) med tillhörande markförlagda tankar har skett på friktionsjord efter utgrävning till fast botten. Utgrävningsdjupet uppgick till ca 4 m. Omgivande planer har grundlagts direkt på befintlig fyllning". Saneringsarbeten har även genomförts på fastigheten Svea 6 som kan påverka markförhållandena, se förorenad mark för mer information. Utifrån att delar av planområde är beläget i dalsänka samt uppgifter om torvlager på upp till 2 m, bör utgångspunkt vara att grundläggningen kräver extraordinaära åtgärder. Uppgifter finns även om att omgivande bebyggelse är pålad. Dock tyder tidigare användning och sanering om ingrepp att delar av planområdet redan är påverkad och andra förutsättningar finns gällande grundläggning.

Förorenad mark

Inom fastigheten Svea 6 har sedan 1960-talet försäljning av drivmedel skett i form av bensinstation med bilservice. Bensinstationen är idag riven och enbart servicebyggnaden

står kvar. I samband med att bensinstationen lades ned genomfördes en markundersökning på fastigheten. Syftet var att genom en markundersökning fastställa en eventuell förekomst av petroleumförorening i mark och grundvatten till följd av drivmedel som bedrivits inom fastigheten. Sanering av eventuell påträffad förorening var planerad att utföras i samband med undersökningen.

Under markundersökningen konstaterades förorenade massor i anslutning till cisterner, oljeavskiljare, pumpöar och centralpåfyllningen. Merparten av de förorenade massorna har grävts ur, men i anslutning till betongplattan under cisterner i den norra delen av fastigheten samt under delar av byggnaden har förorenade massor lämnats kvar. Kvarlämnade förorenade massor har behandlats med syraavgivande medel och näring för att stimulera naturlig nedbrytning samt förhindra återkontaminering av återfyllnadsmassor.

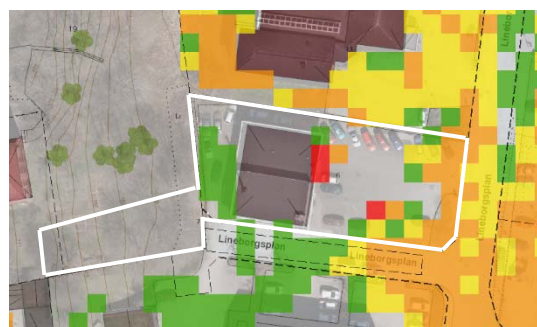
I samband med byggnation och att befintlig byggnaden rivs ska kontroll utföras för att verifiera att föroreningen har brutits ned, alternativt utföra kompletterande sanering då det är praktiskt möjligt att komma åt de förorenade massorna. Ansvar för eventuell sanering ligger på fastighetsägaren.

Radon

Inga tecken på höga värden av radon har påträffats i området enligt kommunens digitala radonkartering. Bebyggelse ska dock ändå uppföras med radonsäkert byggande.

Höga vattenstånd

En skyfallsberäkning har genomförts över Växjö stad (rev 2015-05-08) som visar lågpunkter i terrängen där problem kan uppstå vid ett skyfall. Lineborgsplan är sedan tidigare ett känt som ett låg- och problemområde vid skyfall, inom vilken framför allt planområdets östra del är belägen. På karta till höger visas en mer nyanserad bild över planområdet och dess närmsta omgivning. Röd punkt innebär 0,5< meter stående vatten, orange 0,3-0,5 meter, gul 0,2-0,3 meter och grön 0,1-0,2 meter vid ett hundra års regn. Befintliga lågpunkter inom och i anslutning till planområdet utgör inga hinder för byggnation men bör tas hänsyn till i bygglovskedet.



Fornlämningar

Inga kända fornlämningar är identifierade inom planområdet. Om fornlämningar eller arkeologiskt intressanta fynd (föremål) ändå påträffas i samband med schaktningar o d skall arbetet avbrytas omedelbart och Länsstyrelsen meddelas utan dröjsmål.

Friytor

Lek och rekreation

I anslutning till planområdet ligger Hovsbergsparken och vidare västerut även parken Spetsamossen ca 500 meter från planområdet. På Spetsamossen finns lek- och vistelseytor i form av skateboardpark, bangolfbanor, lekplats, gångstråk, sittbänkar och öppna gräsytor. Det finns planer på att utveckla och tillgängliggöra Hovsbergsparken.

Planområdet ligger inom de i grönstrukturprogrammet rekommenderade avstånden till olika typer av grönområden. (*”Ett mindre grönområde på minst ett hektar inom 300 meter från bostaden, ett mellanstort grönområde på minst 10 hektar inom 500-800 meter*

från bostaden, samt ett större natur- eller kulturlandskap på minst 100 hektar inom 2500 meter från bostaden.)

På kvartersmark, på bostadsgård, ska det finnas en så kallad gröning med möjlighet till lek för de minsta barnen, någon form av sittmöjlighet samt något område med lätt skugga.

Gator och trafik

Biltrafik

Sandsbrovägen sträcker sig från Sandsbrorondellen i norr till Lineborgsrondellen i söder. Söder om rondellen övergår denna i Linnégatan som sträcker sig till Linnérondellen. Från Lineborgsrondellen sträcker sig Norrtullsgatan fram till Fagrabäcks- och Östraborondellen. Sandsbrovägen har cirka 12 000 fordon/ÅVDT och Linnégatan har cirka 10 000 fordon/ÅVDT. In på Lineborgsplan är trafikflödet cirka 800 fordon/ÅVDT.

Trafikprognosmodellens nuläge avviker i detta område från uppmätta trafikvärden och visar trender som har varierat en del mellan olika körningar. Tolkningen är att trafiken i området kan vara känslig för förändringar. Utifrån detta är det inte säkert att scenariot ÅVSGS2 ger den bästa framtidsbilden. Därför har man valt att tro på att en mindre ökning ske på Sandsbrovägen och en relativ ökning på Linnégatan till cirka 13 000 fordon/ÅVDT på båda gatorna. På Lineborgsplan beräknas antalet fordon öka till cirka 1300 fordon/ÅVDT med utgångspunkt att även nuvarande parkeringsyta och Barks korvkiosk kommer bebyggas till år 2030.

Gång- och cykeltrafik

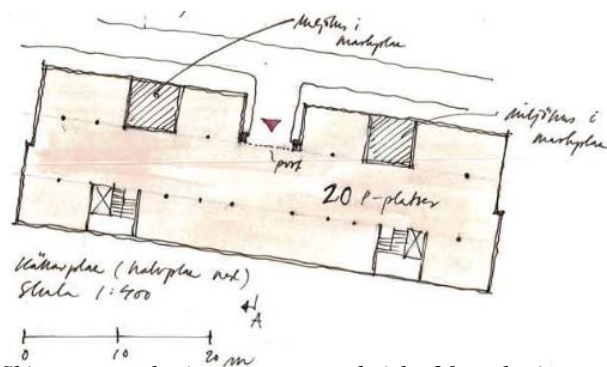
Förutom gång- och cykelvägarna längs Sandsbrovägen, Linnégatan och Norrtullsgatan finns det idag en gång- och cykelväg längs västra och södra sidan av Kungsmadsskolan. Denna cykelväg tar idag slut innan den når Sandsbrovägen, då den vid återvinningscentralen övergår till upptrampad stig. Cykelvägen ska förbättras och förlängas så att den når ut till Sandsbrovägen där det idag finns en gångbro över Linnékanalen i Sandbrovägens mitt.

Kollektivtrafik

Regiontrafiken samt stadsbuss linje 5 (Sandsbro-Teleborg) stannar vid hållplats Lineborgsplan, öster om planområdet. Förbindelserna anses goda. Närheten till resecentrum (ca 1 km) gör att man snabbt även kan ta sig dit till fots eller med cykel.

Parkering

Behovet av parkering ska lösas inom fastigheten eller i dess närhet. Stor del av fastigheten Svea 6 används idag som parkering vilka kommer försvinna i samband med att fastigheten bebyggs med bostäder. Framtida bostäders parkeringsbehov kommer lösas genom ett parkeringsgarage i källarplan. Beroende på platsens förutsättningar gällande grundläggning kan följden bli att parkeringsgaraget förläggs enbart ett halvplan ned. Vid anläggande av parkeringsgaraget behöver hänsyn tas till översvämningens risk i området vilket kan kräva att extra åtgärder behöva vidtas.

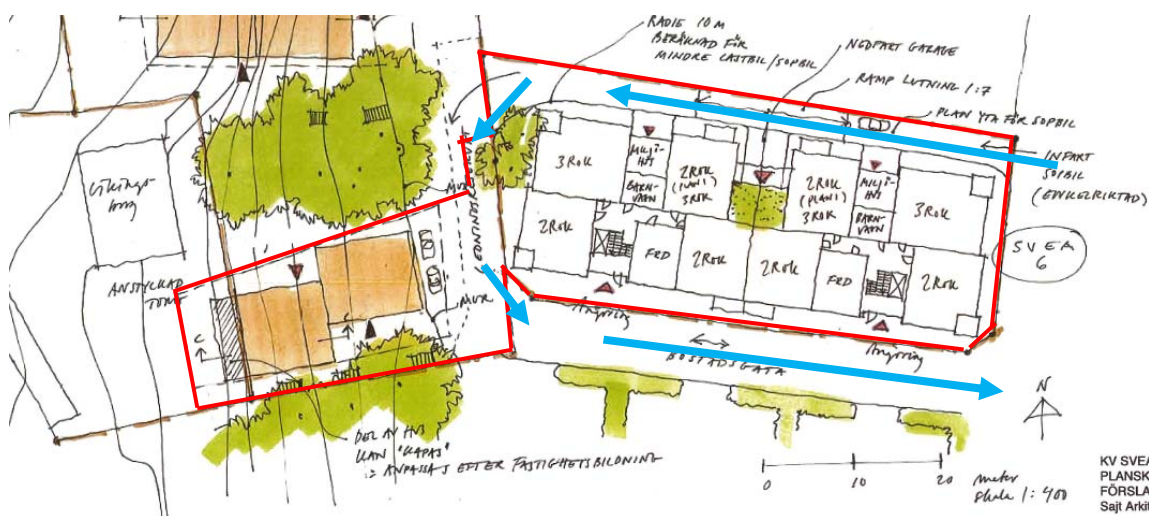


Skiss över parkeringsgaraget med cirka 20 parkeringsplatser. Skiss framtagen av Sajt Arkitektstudio ab.

Parkeringsbehovet för den del av fastigheten Svea 19 som ingår i planområde kommer att lösas med markparkering utmed fastighetens östra del nedanför slänten och samordnas med övrig bebyggelse på fastigheten. Vid anläggande av markparkering bör de utformas så att fördröjning av dagvatten kan ske genom infiltration i marken. Det för att underlätta dagvattenhantering och minska risken för översvämning på ledningsnätet och vid skyfall. Frågan prövas dock i bygglovsskede då behov och lösningar utreds och beslutas.

Angöring

Angöring till Svea 19 sker via lokalgatan söder om planområdet. Angöring till parkeringsgarage på Svea 6 planeras ske norrut utmed en enkelriktad kvartersgata som sträcker sig utmed den norra fastighetsgränsen från Lineborgsplan i öster till Svea 19 i väster, där kvartersgatan viker av söderut på fastigheten Svea 19 och ansluter till befintlig lokalgata söder om planområdet. Detta för att möjliggöra angöring och sophämtning m.m. för båda fastigheterna på ett bra sätt. Denna lösning innebär att servitut kan behövs för att säkerställa möjlighet att utnyttja delar av Svea 19 för rundkörning på Svea 6. Se även *Fastighetsrättsliga frågor*.

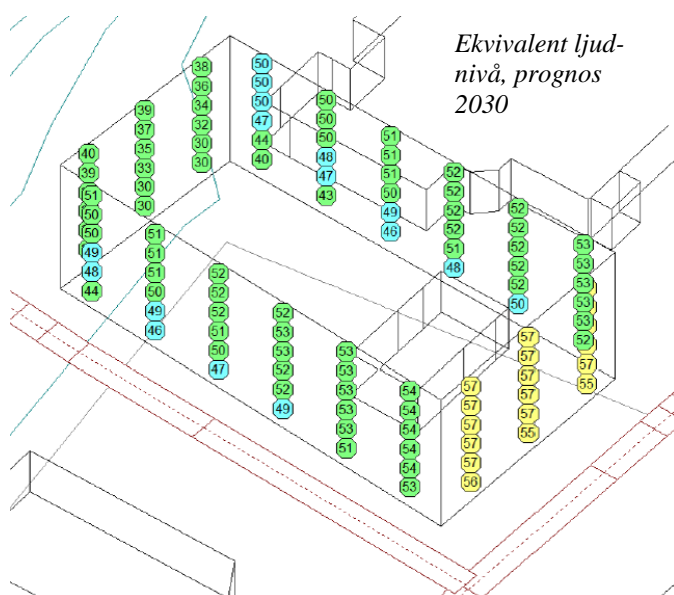


Angöring på Svea 6 och Svea 19 där pilar i blått visar möjlig angöring för bla. sophämtning för båda fastigheterna. Ungefärlig utbredning av planområdet är markerat i rött. Skiss framtagen av Sajt Arkitektstudio ab.

Störningar

Buller

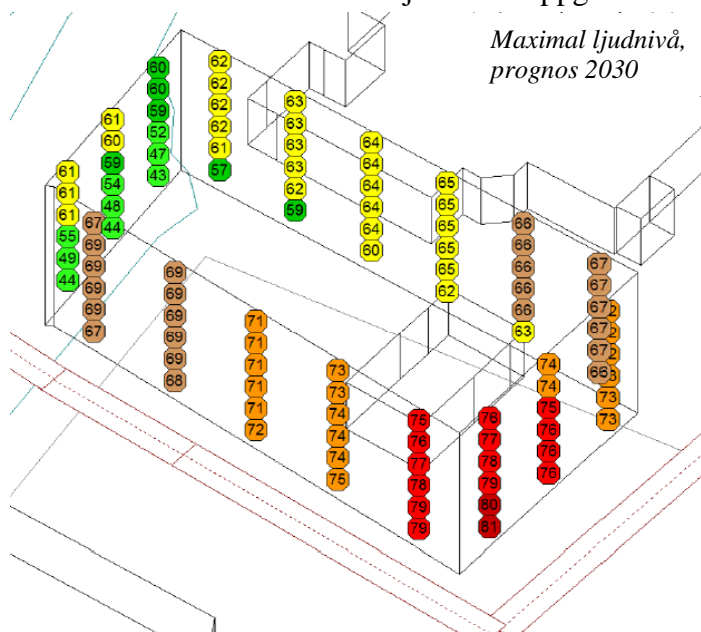
I Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) presenteras bestämmelser om riktvärden för buller utomhus för spårtrafik, vägar och flygplatser vid bostadsbyggande. Ändringar i förordningen träder i kraft 1 juli 2017 och kan tillämpas på redan påbörjade detaljplaner, dvs de nya bestämmelserna kan tillämpas på planändringen som påbörjats fr.o.m. den 2 januari 2015. Ändringarna innebär en höjning av riktvärdena för buller vid en bostadsbyggnads fasad från spårtrafik och vägar, där buller från spårtrafik och vägar inte bör överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. (Se bilaga för bullerberäkning i sin helhet.)



Vid bostad

En bullerberäkning är gjord för Svea 6 där trafik på Sandsbrovägen/Linnégatan och Lineborgsplan är medtagen. Den mindre lokalgatan söder om planområdet är inte medtagen pga dess låga trafikmängd. Enligt prognosen för år 2030 kommer Sandsbrovägen/Linnégatan ha en trafikmängd på cirka 13000 ÅVDT.

Den prognostiserade trafikmängden på Lineborgsplan är 1300 ÅVDT där även en utbyggnad av befintlig parkeringsplats och kiosk ingår. Att den ekvivalent ljudnivå inte ska överstiga 60 dBA uppnås inom fastigheten Svea 6. Den östra sidan är mest bullerutsatt där den ekvivalenta ljudnivån uppgår till 57 dBA.



Utifrån genomförd bullerberäkning för Svea 6 görs bedömningen att ljudnivån för del av planområdet på fastigheten Svea 19 ligger under riktvärdena.

Vid uteplats

Vid uteplats ska riktvärdena 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå uppnås om en sådan ska anordnas i anslutning till bebyggelsen. Bebyggelsen på Svea 6 och 19 planeras att byggas ut som en helhet där gemensam utemiljö/uteplats finns att tillgå även utanför planområdet på Svea 19. I nuläget planeras också en gemensam uteplats på taket av framtida bebyggelse av Svea 6. För att uppnå gällande

riktvärden för uteplats kan bullerskydd behöva krävas österut mot högtrafikerade Sandsbrovägen/Linnégatan. Ett alternativ kan även vara att låta bebyggelsen gå upp en våning i den östra delen för att skapa en mer lägre ljud- och bullernivå på den västra delen av Svea 6. Se skiss under *Bebyggelse - Bostäder*.

Utifrån genomförd bullerberäkning för Svea 6 bedöms ljudnivån för del av planområdet på fastigheten Svea 19 ligga under riktvärdena.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Den tekniska infrastrukturen för vatten och avlopp är utbyggd och kapacitet finns i ledningsnätet för de förändringar som planförslaget innebär. Anslutning kan göras till ledningar placerade i omgivande gator.

Befintliga vatten- och avloppsledning inom ledningsrättsområdet på Svea 19 används inte idag. Ledningarna kan överlåtas till fastighetsägaren.

Befintlig spillvattenledning till Svea 20 (Vikingsborg) är idag belägen i slutningen på Svea 19 inom aktuellt planområde. Vid byggnation kommer den behöva att flyttas där möjlighet finns att ansluta till brunn strax söder om planområdet på Svea 8. Ledningsflytt bekostas av exploitören.

Dagvatten

Dagvatten ska i första hand omhändertas inom fastigheten och ska avledas över gräsytor eller mark där infiltration är möjlig innan det når befintligt dagvattensystem. Detta för att

minska belastningen på dagvattennätet i största möjliga mån då planområdet ligger inom område med risk för översvämning i ledningsnätet. Planförslaget medger att stor del av Svea 6 kan bebyggas. Det är därför av extra stor vikt att vid utformningen av utemiljön, (tak, väggar och marknivå), arbeta med olika växter och porösa ytor (ex sand-, grus- och gräsytor samt gröna tak och väggar) för att uppnå så stor upptagnings- och infiltrerbar yta som möjligt.

Befintlig dagvattenledning inom ledningsrättsområdet på Svea 19 används inte idag. Ledningen kan överlåtas till fastighetsägaren.

Värme

Fjärrvärmenätet är utbyggt inom området. Området kan anslutas till det befintliga fjärrvärmenätet.

El

Ny bebyggelse kan kopplas på befintligt nät som finns utbyggt i området.

Barnperspektiv

Planförslaget ger möjlighet för en god boende- och vistelsemiljö för barn, med närhet till bland annat förskola, stadens gång- och cykelvägnät samt större grönyta i Hovsbergsparken i väster och lekplats i Ekbacken i nordöst samt Spetsamossen i nordväst. De stora höjdskillnaderna till västerut bidrar till en viss otillgänglighet för små barn. Extra viktigt blir det därför att utrymme för småbarnslek ges i direkt anslutning till bostaden.

Räddningstjänstens tillgänglighet

Räddningstjänstens tillgänglighet skall beaktas och behandlas vidare i bygglov. Två brandposter finns i anslutning till planområdet, en i slutet av lokalgatan söder om Svea 6 och en på Lineborgsplan i den nordöstra hörnan av Svea 6.

Avfall

Avfallshantering ska ske med hänsyn till återvinning och återanvändning. Utrymmen för sortering av avfall etc. skall följa ”*Renhållningens råd och rekommendationer för utrymmen och transportvägar*”, Tekniska förvaltningen 2003-05-06.

Posthantering

Vid bygglovsprövning granskas hantering av post. En samling av brevlådor vid husentréerna efterfrågas av posten. Byggherre bör kontakta posten före byggnationens start.

Konsekvenser av planens genomförande

Nationella miljömål

Planförslaget medverkar inte till att de nationella miljömålen inte kan uppnås.

Växjö kommuns miljömål

I Växjö kommuns reviderade miljöprogram (antaget av kommunfullmäktige juni 2014) anges en miljöpolicy med 30 uppsatta mål inom tre områden; *Leva livet* (konsumtion, avfall och miljögifter), *Vår natur* (vatten, natur samt luft och buller) och *Fossilbränslefritt Växjö* (klimat, energi och trafik).

Leva livet

Matavfallet ska samlas in i planområdet för att tillverka biogas vilket leder till minskad miljöpåverkan.

Vår natur

Planområdet ligger mindre än 300 m från ett park- och naturområde, Hovbergsparken, vars tillgänglighet dock är begränsad gällande äldre och små barn i nuläget. Dagvattnet ska omhändertas i ett trögt system där arbete med utformning av utemiljön kan skapa olika infiltrerbara ytor och växter på tak, väggar för att motverka att sjöar, vattendrag och natur påverkas negativt.

Fossilbränslefritt Växjö

Området ligger nära centrum och man kan lätt ta sig till affärer, skolor och service av olika slag med cykel. Hållplatser för kollektivtrafiken finns nära. Möjlighet finns att ansluta sig till fjärrvärme som är utbyggt i området.

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för luft och vatten

Miljö kvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljö kvaliteten och är juridiskt bindande, fastställda av regeringen utsedd myndighet. Miljö kvalitetsnormer finns för luft och vatten. Detaljplanen bedöms inte försvåra möjligheterna att klara bestämmelserna vid ett genomförande.

Luft

”Frisk luft” är ett av riksdagens uppsatta miljö kvalitetsmål, där luften ska vara så ren att människors hälsa och djur, växter och kulturvärden inte skadas. För att uppnå detta mål är miljö kvalitetsnormer ett av styrmedlen. Kommunerna har ansvaret att kontrollera luftkvaliteten för de flesta miljö kvalitetsnormerna. I Växjö kommuns miljö program (antaget 2014) har ett hårdare mål satts upp gällande kvävedioxid än vad gällande nationella miljö mål kräver.

Miljö kvalitetsnormerna för luft bedöms inte överskridas inom planområdet.

Vatten

För ytvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status (kvicksilver, TBT m.m.) och ekologisk status (bottenfauna, fisk m.m.). För grundvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status och kvantitativ status (dvs. att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten).

Sjö	Ekologisk status 2017	Kvalitetskrav
Växjösjön	Otillfredsställande ekologisk status	God ekologisk status 2027
	Kemisk ytvattenstatus 2017	Kvalitetskrav
	God kemisk status	Får inte försämrats

Dagvattnet från området leds i dag via dagvattenledningar till lagunen innan det når Växjösjön. I lagunerna sker en reducering av dagvattenföroreningarna genom sedimentation. Belastningen på dagvattenledningarna ner till lagunerna är stor vilket gör att kapaciteten är begränsad vilket gör att det är viktigt att dagvattnet fördröjs inne på fastigheten innan det når ledningsnätet.

Behovsbedömningen

För varje detaljplan ska en behovsbedömning göras för att bedöma den påverkan planens genomförande kan ha på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser. Det ska tydligt framgå om planens genomförande kan innebära en betydande påverkan eller inte. Om planen medför en betydande påverkan ska en miljö konsekvensbeskrivning tas fram.

I behovsbedömningen tillhörande denna plan är bedömningen att planen genomförande inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan. Se bilaga.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med standardförfarande då detaljplanen är

1. förenlig med översiktsplanen eller länsstyrelsens granskningsyttrande,
2. inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, eller
3. inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Ambitionen är att detaljplanen ska antas senast våren 2018.

Genomförandetid

Genomförandetiden går ut 5 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Efter genomförandetiden fortsätter planen att gälla men den kan upphävas eller ändras utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Detaljplanen omfattar inte någon allmän platsmark. All utbyggnad inom kvartersmark utförs och bekostas av fastighetsägaren. Utöver byggandet av husen innebär detta att fastighetsägaren anlägger ev. vägar, parkeringsplatser, ledningssystem, lekplatser mm inom kvartersmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m.

Fastighetsbildning ska ske i enlighet med detaljplanens intensioner.

Fastighetsbildning

Detaljplanen innefattar fastigheten Svea 6 i sin helhet och del av fastigheten Svea 19 och Svea 20. Detaljplaneförslaget möjliggör olika upplåtelseformer och styr inte fastighetsindelningen. Möjligheter finns att förändra nuvarande fastighetsindelningen genom exempelvis fastighetsreglering till en fastighet. Vid mer än en fastighet inom området kan behov av utfartsservitut behöva bildas. Se även *Servitut* nedan.

Ledningsrätt

Allmänna underjordiska ledningar säkras oftast med en ledningsrätt för att möjliggöra för ledningsägaren att utföra underhåll. Berörda områden markeras då på plankartan med ett "u". Vid eventuellt behov av flytt av ledningar ska kostnaderna för dessa bekostas av fastighetsägaren/exploatören.

- Befintligt u-område på Svea 19 minskas till att enbart innefatta området i anslutning till lokalgatan. Anledning är att befintliga ledningar som delvis är förlagda inom område inte används.
- Befintlig ledningsrätt (0780K-05/112.1) på Svea 19 föreslås att ändras till att enbart innefatta det i plankartan utpekade u-området. Anledning är att befintliga ledningar som är tryggade genom ledningsrätten inte används.

Servitut

Servitut upprättas för att trygga utfarter, skydda ledningar och möjliggöra för ledningsinnehavaren att utföra underhåll mm. Till skillnad från ledningsrätt så avsätts inget område på plankartan då det ofta rör sig om mindre ledningar eller utfartsväg kopplade till en eller ett fåtal fastigheter. Vid eventuellt behov av flytt av ledningar ska kostnaderna för dessa bekostas av fastighetsägaren/exploatören.

- Inget servitut finns idag inom planområdet. Ett utfartsservitut kan behövas upprättas på fastigheten Svea 19 för att trygga möjlighet för rundkörning för trafiken på Svea 6 enligt nuvarande förslag till bebyggelse och trafiklösning. Detta ansvar och bekostas av exploatören.

Ansökan om fastighetsbildning m.m.

Berörd exploatör/ledningshavare har ansvar att ansöka hos Lantmäterimyndigheten i Växjö kommun om behövlig fastighetsbildning, inrättande av gemensamhetsanläggning och servitut eller upplåtelse med ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Samtliga kostnader för planens genomförande bekostas av exploatören, inkl eventuella behov av flytt av ledningar.

TEKNISKA FRÅGOR

På delar av fastigheten Svea 6 finns fortfarande förorenade områden efter den bensinstation som låg på fastigheten. Därav är fastigheten fortfarande aktuell för markundersökning och sanering vid byggnation.

Lineborgsplan är sedan tidigare känt som ett låg- och problemområde vid skyfall, vilket berör framför allt planområdets östra del (Svea 6). Det kan medföra att vissa åtgärder kommer krävas utöver det vanliga för att ta hänsyn till översvämningsrisken i område.

Utifrån att delar av planområde är beläget i en dalsänka med uppgifter om torvlager på upp till 2 m, bör utgångspunkt vara att grundläggningen kräver extraordinära åtgärder. Dock tyder tidigare användning och sanering om ingrepp att delar av planområdet redan är påverkad och andra förutsättningar kan finnas gällande grundläggning.

Konsekvenser på fastighetsnivå

Fastighet	Ekonomiska	Fastighetsrättsliga	Tekniska
Inom planomr.	Ja/Nej	Ja/Nej	Ja/Nej
Svea 6	Användningen ändras till bostäder och centrumändamål. Byggrätten utökas.	Möjlighet till fastighetsreglering genom exempelvis sammanslagning med Svea 19 finns Behov av utfartsservitut kan behöva upprättas på fastigheten Svea 19 enligt nuvarande förslag	Delar av fastigheten innehåller föroreningar Belägen inom område med översvämningsrisk vid skyfall

		på bebyggelse och trafiklösning	Vissa oklarheter gällande grundläggningen där extraordinära åtgärder kan krävas
Svea 19	Befintlig byggrätt utökas österut Befintlig spillvattenledning till Svea 20 föreslås flyttas till Svea 20 med anslutning till brunn på Svea 8 Befintligt u-område minskas Befintlig ledningsrätt föreslås ändras så det överensstämmer med	Möjlighet till fastighetsreglering genom exempelvis sammanslagning med Svea 6 finns Behov av utfartsservitut kan behöva upprättas på fastigheten till förmån för Svea 6 enligt nuvarande förslag på bebyggelse och trafiklösning	Flytt av befintlig spillvattenledning till Svea 20
Svea 20	Befintlig byggrätt i fastighetens sydöstra hörn tas bort	Nej	Nuvarande spillvattenledning flyttas inom fastigheten med anslutning till befintlig brunn på Svea 8
Utanför planomr.			
Svea 5	Nej	Nej	Nej
Svea 8	Nej	Befintliga ledningar på fastighetens norra del föreslås tryggas genom ledningsrätt	Nej
Svea 17	Nej	Nej	Nej
Växjö 9:36	Nej	Nej	Nej
Växjö 9:37	Nej	Nej	Nej

STADSBYGGNADSKONTORET
2017-06-14

Stina Klyft
Planarkitekt

Behovsbedömning - Checklista för detaljplan SVEA 6 M.FL, HOV i Växjö, Växjö kommun

Vid upprättande av en detaljplan ska en bedömning göras om planen kan tänkas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP), en så kallad behovsbedömning. Om så är fallet avgränsar behovsbedömningen de frågor som behöver tas upp i efterföljande miljöbedömning (MKB). Behovsbedömningens syfte är att främja hållbar utveckling genom att identifiera miljöfrågor som behöver hanteras i den fortsatta detaljplaneprocessen, även i de fall planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen omfattar effekter både inom och utanför detaljplanens planområde och sker utifrån bedömningskriterierna i bilaga 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Dnr: 2015BN0290

Kommentarer:	
1. Aspekter som kan ge upphov till BMP utan beaktande av kriterierna i MKB-förordningen, bilaga 4.	
1.1. Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt 7 kap. 28 och 28 a § miljöbalken?	1.1. Nej
1.2. Kommer planen att innehålla verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i MKB-förordningen (1998:905) 3 § eller bilaga 3?	1.2. Nej
Kommentarer:	
2. Platsen	
2.1. Markanvändning/ nuläget	<p>2.1. Idag består planområdet delvis av en före detta bensinstation där enbart servicebyggnaden står kvar (resterande asfalterad parkeringsplats). Nuvarande användning garage, handel och småindustri föreslås ändras till bostäder och centrumverksamhet i och med det centrala läge. Delvis en obebyggd sluttning med en byggrätt för bostäder som föreslås flyttas österut i planförslaget till förmån till närliggande och kulturhistoriskt intressanta Vikingsborg.</p> <p>2.2. Obebyggd mark i sluttningen (flertalet större träd och kriskål som dominerande markvegetation) fortsätter att tas i anspråk till förmån för bostadsbyggande där nuvarande vegetation kommer att försvinna. Omvandling av befintlig asfalterade parkeringsyta och servicebyggnad bidrar till marken utnyttjas mer effektiv och att marken kan utformas så att dagvatten kan omhändertags på ett bättre sätt än nuläget. Östra delen av planområdet ligger inom område med översvämningsrisk. Planområdet ligger i anslutning till redan utbyggd infrastruktur.</p> <p>2.3. MKN påverkas inte.</p> <p>2.4. I planförslaget flyttas byggrätten närmast kulturhistorisk intressanta och nyrenoverade Vikingsborg längre österut för att ge ett större luftrum och en lite mer framträdande position för huset.</p> <p>2.5. Inom planområdet finns inga särdrag i naturen men flera stora ekar växer i sluttning strax norr om planområdet. En av två skyddade ekar i sluttningen växer cirka 10 m från aktuellt planområde. Försiktighetsåtgärder kommer krävas under byggnation för att träd ska kunna bevaras.</p> <p>2.6. Påverkas inte</p>
2.2. Markförhållanden, vatten och andra resurser	
2.3. Sårbarhet pga. överskridna miljökvalitetsnormer (MKN)	
2.4. Sårbarhet pga. kulturarv	
2.5. Sårbarhet pga. särdrag i naturen	
2.6. Riksintressen och andra skyddade områden	
3. Planen	
3.1. Förutsättningar för verksamheter och åtgärder	<p>3.1. Möjlighet till garage och småindustri tas bort då det inte längre bedöms lämpligt i detta läge medan möjlighet till handel ersätts med centrumverksamhet utöver bostäder. Det för att ge en flexibilitet i planområdets östra del i och med det centrala läget.</p> <p>3.2. Ingen påverkan.</p>
3.2. Andra planers miljöpåverkan	
3.3. Miljöintegration- hållbar utveckling och miljömål	

3.4. Miljöproblem		3.3. Planförslaget bedöms inte hindra att nationella eller lokala miljömål uppnås.
3.5. EG:s miljölagstiftning		3.4. Planerad byggnation bedöms inte skapa miljöproblem. 3.5. Ingen påverkan.

4. Påverkan

4.1. Storlek och fysisk omfattning		4.1. Planområdets storlek är (ca 2100 kvm) och medger cirka 6 våning på Svea 6 och 3-7 våningar på Svea 19 beroende på höjdskillnaden. omfattningen av byggnation kommer inte att medföra en större påverkan på mark, vatten och andra resurser
4.2. Gränsöverskridande art och förening med andra planer		4.2. Planerat planförslag och byggnation följer Växjö kommuns översiktsplan och omgivande planer.
4.3. Risker för människors hälsa och miljön		4.3. Förorenade områden återstår att saneras på Svea 6 efter tidigare användning av bensinstation, vilka ska åtgärdas innan byggnation påbörjar. Närheten till stadens många funktioner ger möjlighet till gång/cykelresor före bilresor, vilket främjar hälsan (motion) och bidrar till färre/kortare bilresor vilket är bra genom exempelvis färre utsläpp från trafiken.
4.4. Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens (hur ofta), totaleffekt och möjlighet att avhjälpa den		4.4. Planförslaget bedöms inte leda till negativ påverkan

Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande:

5. Kommunens sammanvägda bedömning

5.1. Finns risk för BMP?		5.1. Nej
5.2. Behövs MKB?		5.2. Nej

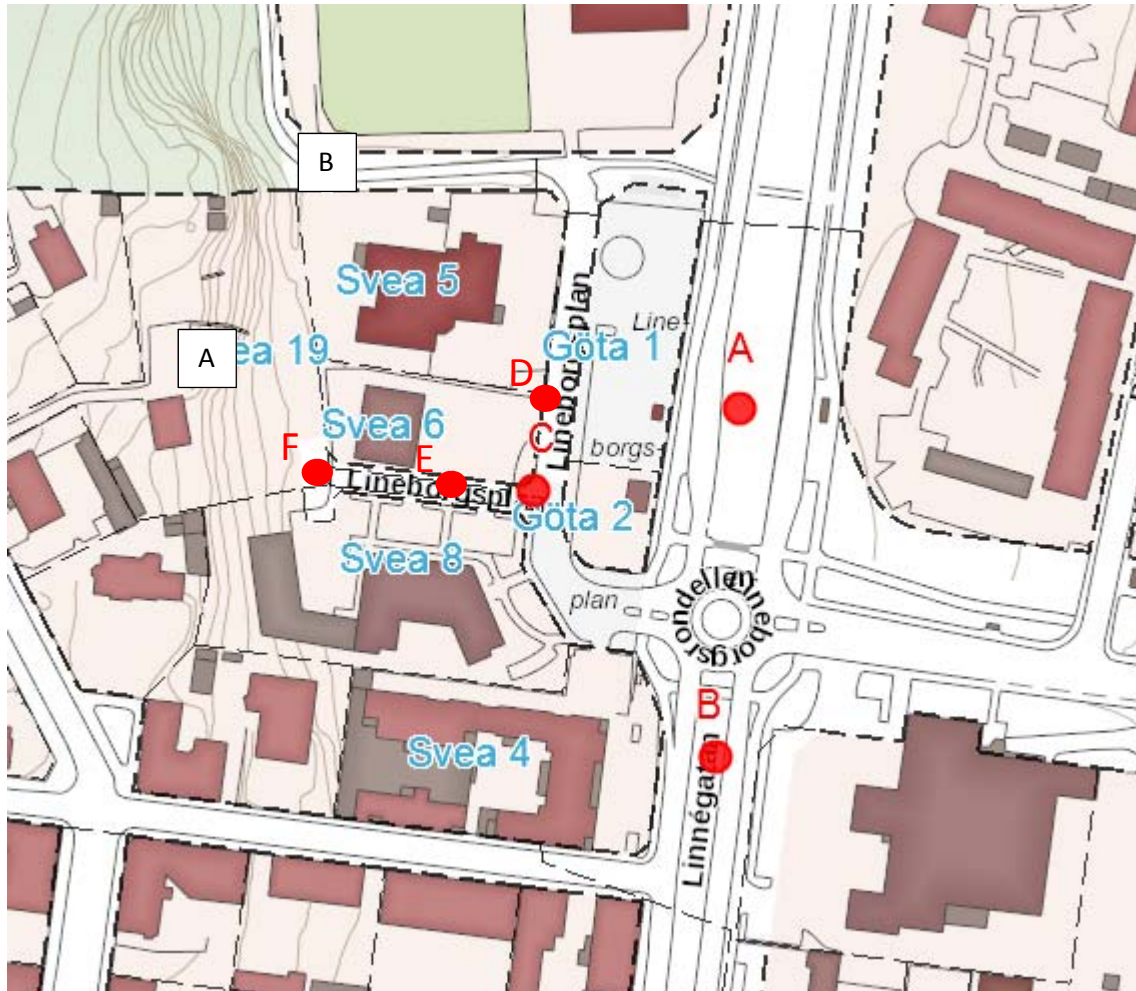
Handläggare: Stina Klyft, Stadsbyggnadskontoret

Datum: 2017-06-14

Trafikflöde Linneborgsplan

Ellen Rube, trafikplanerare Växjö kommun 2015-01-13.

Nuläge, 2014



Karta som visar prognospunkter.

Vi har endast mätningar efter att Norrtullsgatan byggts för punkten söder om hovsgatan och på Norrtullsgatan. Därför har bedömningar gjorts utifrån prognosmodell, tidigare mätningar och mätningar på angränsande länkar. Mätning norr om Linneborgsplansrondellen och på Linneborgsplan är beställda och bör studeras inför samråd/granskning.

Använd flöde C från rondell till punkten C och flöde D från punkt C till punkt D.

Motivering till gjorda bedömningar:

Bedömningen av flödet i punkt A (båda riktningarna sammanräknade) baseras på norr om Ekebovägen 2007 som visade 8910 ÅDT vilket motsvarar ca 9700 ÅVDT. Trafiken bedöms vara likartad på sträckan söder om Ekebovägen men bedöms ha ökat då Norrtullsgatan och Östra Lugnet byggts. En större del av de ca 5000 fordon som går på Norrtullsgatan bedöms gå i relationen mot

Sandsbrovägen och en mindre i relationen mot Linnégatan det bidrar också till bedömningen 12 000 känns rimlig liksom att trafikprognosmodellen visar 12500 för nuläget.

Flödet i punkt B bedöms vara likartat flödet söder om hovsgatan som mätts både 2013 och 2014 och då var ca 10 000 ÅVDT (båda riktningarna) och 7% tung trafik.

Flödet i punkt C bedömning vara något större än i trafikprognosmodellen (500) eftersom det är något snett utskafat där. En genomgång av trolig alstring från bebyggelsen i kvarteret gjordes också 2013 för genomgång av trafiksäkerheten i för cyklister i rondeller vilken då landade på 800. Sedan dess har uppskattningsvis ca 200 fordonsrörelser till kommit från Svea 4 (49 lgh*4 fordonsrörelser/lgh) men de passerar inte punkt C utan längre ifrån Svea 6.

Längre in på lokalgatorna är trafiken mindre (uppskattningsvis 2/3 norrut och 1/3 västerut) och där skulle det i huvudsak kunna vara sopbilar, om inte svea eller södra delen av kungsmadskolans fastigheter genererar tex evenemangsbussar eller lastbilstrafik, vet för lite om verksamheten där.

Sammanfattning:

Punkt	Mätår/bedömning	ÅVDT	ÅDT	% tung trafik	Skyltad hastighet
A	Bedömning	12 000		6	40 km/h
B	Bedömning	10 000		7	40 km/h
C	Bedömning	800		3	30 km/h
D	Bedömning	530		? (0-3)	30 km/h
E	Bedömning	270		? (0-3)	30 km/h
F	Bedömning	0		0	30 km/h

Trafikprognos 2030

Trafikprognos

Trafikprognosmodellens nuläge avviker i detta område från uppmätta trafikvärden och visar trender som har varierat en del mellan olika körningar. Vi tolkar det som att trafiken här kan vara känslig för förändringar vi gör i systemet och vågar där för inte riktigt lita på att scenariot ÅVSGS2 ger den bästa framtidsbilden i dessa punkter. Den visar en minskning av trafiken i punkt A med ca 1700 fordon (12500 nuläge -> 10750 ÅVSGS2) och en ökning av trafiken i punkt B med 2750 fordon (8000 ÅVS nuläge -> 10750). Detta förklaras delvis av att trafiken på Gamla Norrvägen förväntas öka. Vi har därför valt att tro på en svagt ökad trafik i punkt A och en relativ ökning med 3000 fordon i Punkt B.

Prognosen för punkterna C, D, E och F bygger på följande antaganden om tillkommande bebyggelse:

Svea 6 ca 40 bostäder a´4 bilrörelser per dag = 160, Svea 19 ca 30 bostäder a´ 4 bilrörelser per dag = 120. Dessa har antagits köra genom punkt E och C.

Vi bedömer det som mycket troligt att någon form av förtätning också på sikt tillkommer på GÖTA 1 och Göta 2. Då skulle även avskärmning från Sandsbrovägen kunna åstadkommas men buller bedöms läcka vid infarten från linneborgsplansrondellen. Förtätningen i Göta 1 och Göta bedöms motsvara ca 130 lgh men kan utgöras av annat än bostäder. Allmänt P-hus bedöms inte bli aktuellt och allmän parkering bedöms därför försvinna vid exploateringen. Sammantaget bedöms denna förändring på

längre sikt ge följande effekt: + 130 lgh a´3 bilrörelser (Göta 1+ Göta2) - 48 allmänna p-platser a´4 rörelser per dag = 390 -192 = + 198 =ca + 200. Dessa har antagits köra genom punkt D och C.

Eventuell omvandling av Svea 8 och/eller Svea 5 bedöms ge ungefär nuvarande trafikflöde.

Sammanfattning:

Punkt	ÅVDT	ÅDT	% tung trafik	Skyltad hastighet
A	13000		6	40 km/h
B	13000		7	40 km/h
C	1300		3	30 km/h
D	730		? (0-3)	30 km/h
E	550		? (0-3)	30 km/h
F	120		? (0-3)	30 km/h

Bullermodellering Svea 6

Utförd februari 2015

Henrik Ohlin

Beräkning utförd av:

Miljö- och hälsoskyddkontoret Växjö kommun

CadnaA 4.4

Nordiska beräkningsmodellen

Trafikprognos från:

Tekniska förvaltningen

Trafik

Enligt prognosen som bifogas.

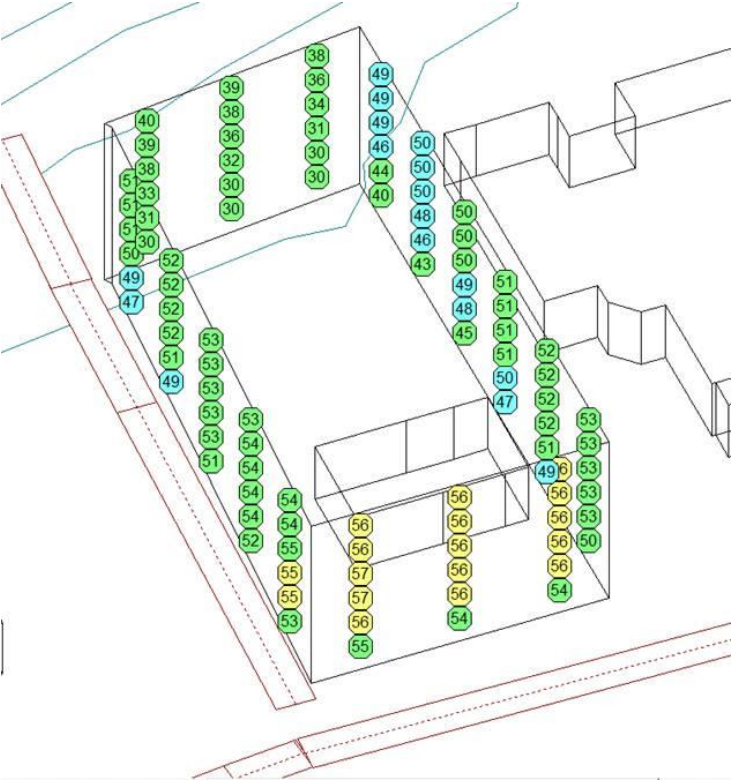
Maxljudnivåer skiljer sig inte mellan nuläge och prognos 2030.

Maxljudnivå har jag gjort två beräkningar. En med trafik på alla gator och en med trafik bara på Sandsbrovägen/rondellen/Linnégatan. Anledningen är att trafikflödet är lågt på smågatorna och inte ger en helt rättvis bild av maxljudnivåerna sett ur ett längre perspektiv.

Fasadvärden

Ekvivalent ljudnivå (dB)

Nuläget

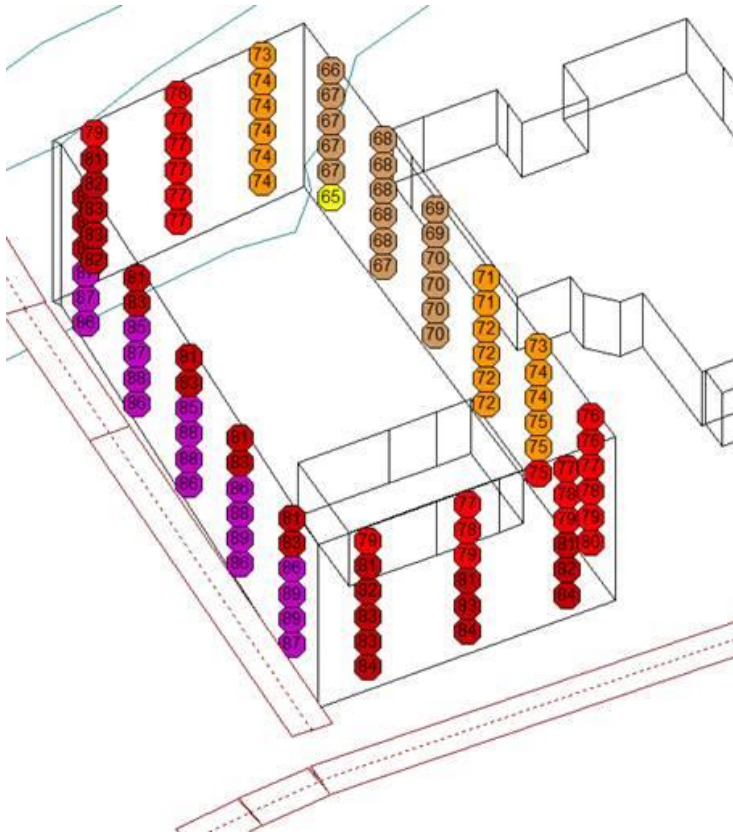


Prognos 2030

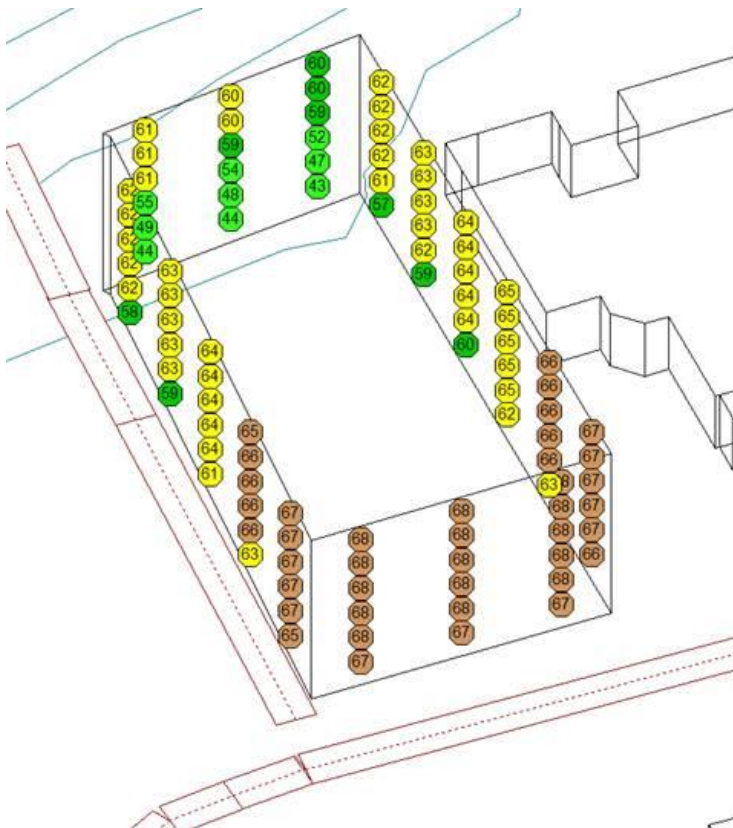


Maxljudnivå (dB)

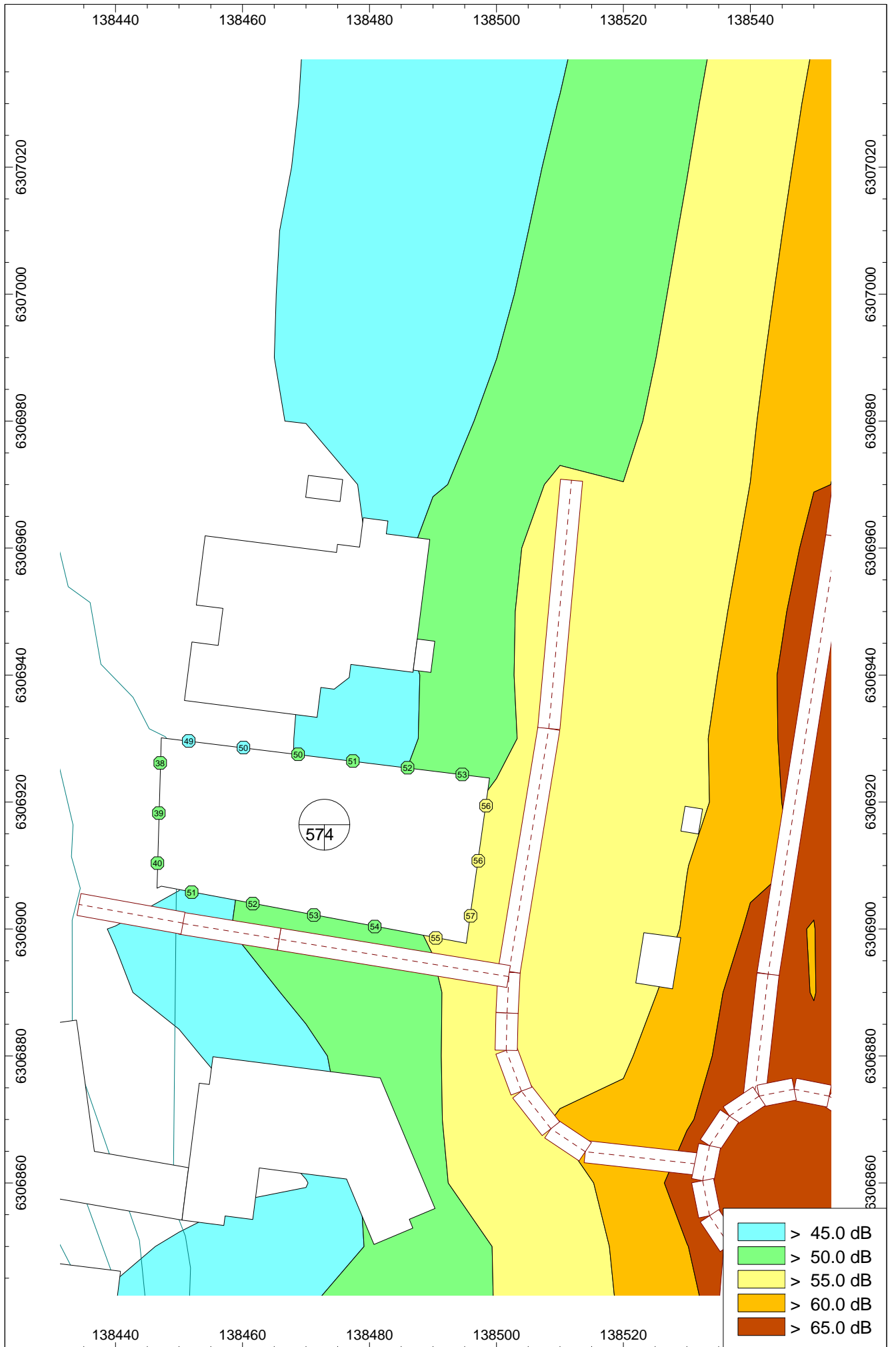
Med trafik på alla gator



Med trafik endast på Linnégatan



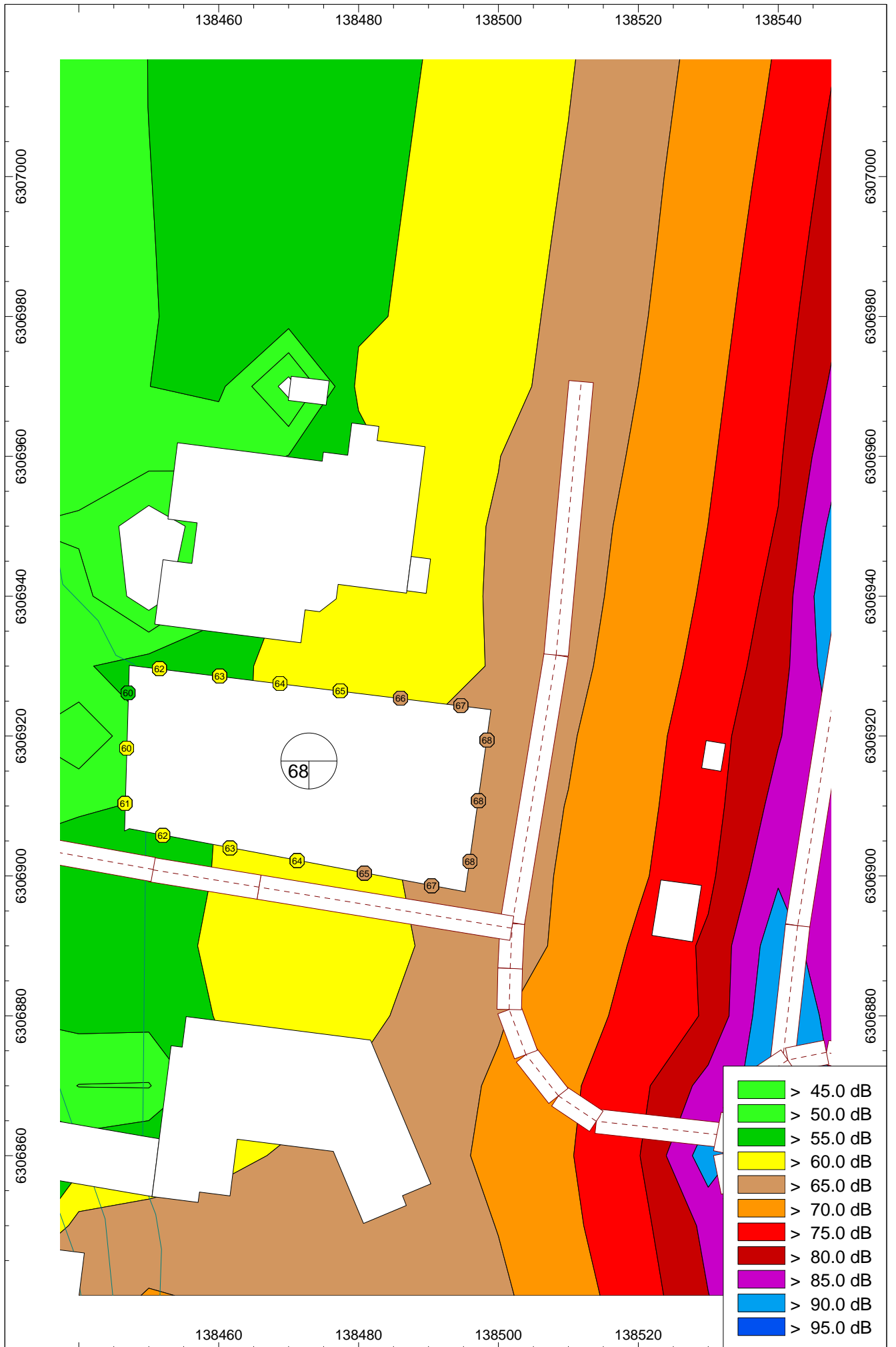
Svea 6 ekvivalent ljudnivå trafik enligt nuläge



Svea 6 ekvivalent ljudnivå trafik enligt prognos 2030



Svea 6 maxljudnivå trafik enligt prognos 2030 och endast på Linnégatan



Svea 6 maxljudnivå trafik enligt prognos 2030

